

COMMUNE DE PAZAYAC

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
ARRONDISSEMENT DE SARLAT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibération N° 2016.08

Date de la convocation : 08 .03.2016

Date de la séance : 17.03.2016

Nombre des conseillers municipaux : 15

Nombre de présents : 10

Absents avec procuration : 1

Présents : DUMONTET J-Jacques, MEYNARD Michel – CLAUZADE Annick –BOUILLAC Jean-François – GUILLON David – LANSADE BESSE Nathalie –VERLHIAC Martine- SILVA Stéphanie- VILATTE Cédric – VERLHAC J Claude

Absents : CESSAT Bernard – CATUS Bernard – GUILLON David – LACON Betty et VERLHAC J Claude

Secrétaire de séance : GUILLON David

OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION ET REVISION A MODALITES SIMPLIFIEE DU PLU de la commune

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 123-13-3, L 123-19 et R 123-20-1 ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 11.12.2014 décidant d'engager une procédure de révision à modalités simplifiées du PLU, et de modification du PLU conformément aux dispositions des articles L 123-13-3, L127-1, L128-1, L128-2 et L123-1-11 du Code de l'Urbanisme ;
Vu le procès-verbal avec avis favorable de la réunion d'examen conjoint qui s'est déroulée en mairie le 13.10.2015
Vu le projet mis à disposition du public du 23 Novembre 2015 au 23 décembre 2015 inclus;
Vu les remarques formulées par le public
Vu les conclusions avec avis favorable du commissaire enquêteur formulées en date du 11.01.2016
Considérant que le projet est prêt à être approuvé ;

Après en avoir délibéré :

- décide d'approuver le dossier de révision à modalités simplifiées et de modification du PLU tel qu'il est annexé à la présente ;
- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R 123-25 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal ;
- dit que le dossier est tenu à la disposition du public à la mairie de PAZAYAC et à la préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture
- dit que la présente délibération et les dispositions résultant de la révision à modalités simplifiées et de la modification du PLU, sont exécutoires dès l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en mairie, insertion dans un journal diffusé dans le département

Fait et délibéré les jour, mois et ans susdits,
Au registre suivent les signatures,
Pour copie conforme à l'original,

Mr DUMONTET J-Jacques – Maire



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024-212403216-20160317-201608-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/03/2016

COMMUNE DE PAZAYACDEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
ARRONDISSEMENT DE SARLAT**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

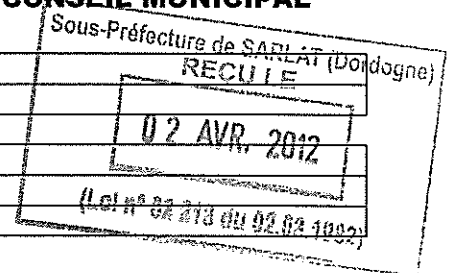
Date de la convocation : 21.02.2012

Date de la séance : 01.03.2012

Nombre des conseillers municipaux : 15

Nombre de présents : 10

Absents avec procuration : 2



Présents : DUMONTET J-Jacques, CESSAT Bernard, MEYNARD Michel, CLAUZADE Annick, BOUILLAC J-François, VERLHIAC Martine, LANSADE BESSE Nathalie, CATUS Bernard, DELBOS Daniel et COSTE Stéphane

Absents : AUTHIER Denis - ROCHE Nicole - LANSADE BESSE Nathalie - SOUBRANE Virginie et CATUS Bernard

Secrétaire de séance : COSTE Stéphane

N° 01**OBJET : APPROBATION DU PLU**

Mr le Maire expose au conseil les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique dans le projet du PLU, ainsi que les observations du préfet sur le projet arrêté et les conclusions du commissaire-enquêteur.

Il présente les corrections retenues pour notamment prendre en compte les résultats de la dite enquête.

Le Conseil Municipal

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.123-10, L.123-12, R.123-24 et R.123-25

Vu la délibération en date du 29.01.1999 prescrivant l'élaboration d'un PLU et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme

Vu la délibération en date du 11.01.2011 arrêtant le projet de PLU et approuvant le bilan de concertation

Vu les avis des personnes publiques associées joints au dossier de l'enquête publique, notamment les observations de monsieur le Sous-Préfet de Sarlat en date du 07.04.2011

Vu l'arrêté municipal en date du 08.09.2011 prescrivant l'enquête publique sur le projet de PLU

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 10.11.2011

Vu le compte rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 19.01.2012

ENTENDU l'exposé de Mr le Maire

Considérant que les résultats de la dite enquête n'ont justifié que quelques ajustements au dossier du projet de PLU

Considérant que le dossier du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme

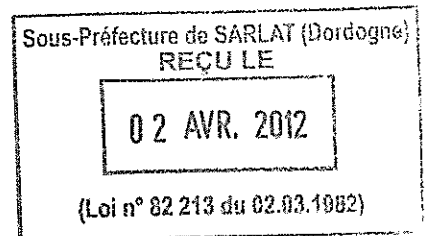
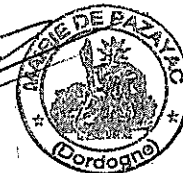
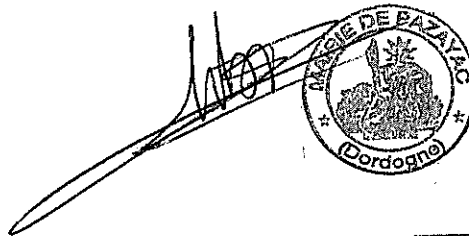
Après en avoir délibéré, décide

- **D'approuver le dossier du PLU** tel qu'il est annexé à la présente délibération

Par conséquent

- La présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne sous couvert du S/Préfet de Sarlat
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :
 - « La Vie Corrézienne »
- Le dossier de PLU approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux
 - à la Mairie de Pazayac
 - à la sous Préfecture de Sarlat
- La présente délibération deviendra exécutoire
 - Dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Sous-Préfet de Sarlat si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte des modifications.
 - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité

Fait et délibéré les jour, mois et ans susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme à l'original,
Mr DUMONTET J-Jacques - Maire



Certifié exécutoire.

Affiché le : (

Le Maire le :



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SHU/EAU

Préfecture de la Dordogne
Direction des Collectivités Locales
Bureau des Collectivités Locales

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

Le préfet de la Dordogne
Chevalier de la Légion d'Honneur

050155

A R R E T E n°
portant création d'une zone d'aménagement différé
sur la commune de PAZAYAC

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 212.1 et suivants et R 212.1 et suivants.

VU la délibération du conseil municipal de la commune de PAZAYAC en date du 17 septembre 2004 sur un ensemble de parcelles.

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement

SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne.

A R R E T E

Article 1. Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de PAZAYAC délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle a pour but la restructuration et l'agrandissement du groupe scolaire (aménagement d'un complexe sportif et extension du parking).

Article 2. La commune de PAZAYAC est désignée comme titulaire du droit de préemption pour cette zone.

Article 3. La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4. M. le préfet de la Dordogne, M. le sous-préfet de Sarlat, M. le maire de Pazayac, M. le directeur départemental de l'équipement, MM. les chefs des services intéressés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Fait à Périgueux, le
Pour le Préfet

Le Préfet délégué
le Secrétaire Général.

Frédéric BENET-CHAMBELLAN

-8 FEV. 2005

Pour ampliation

Pour le Préfet et par délégation
La Chargée de Mission Institutions,
Urbanisme, Marchés Publics

Sandrine DIAS