



COMMUNE DE TAMNIES

REVISION DE LA CARTE COMMUNALE

RAPPORT DE PRESENTATION



SOMMAIRE

1. PREAMBULE	5
1.1. Champ d'application et principes généraux.	5
1.2. Compétence pour élaborer une carte communale.	6
1.3. Le contenu de la carte communale.	6
1.4. Le déroulement de la procédure :	7
1.5. Le document d'urbanisme de la commune de Tamniès:	8
1^{ère} PARTIE :	10
2. ANALYSE DES DONNEES DEMOGRAPHIQUES ET ECONOMIQUES DU TERRITOIRE ET ARTICULATION DE LA CARTE COMMUNALE AVEC LES AUTRES DOCUMENTS, PLANS OU PROGRAMMES	10
2.1. Evolution démographique et économique :	11
2.1.1. Situation administrative	11
2.1.2. Démographie	12
2.1.2.1. Evolution de la population	12
2.1.2.2. les segments de l'évolution	12
2.1.2.3. Structure de la population	13
2.1.2.4. Taille des ménages	14
2.1.3. La construction	14
2.1.3.1. Caractéristiques et évolution du parc de logements	14
2.1.3.1.1. Evolution du parc	15
2.1.3.1.2. Une forte présence du parc ancien	15
2.1.3.1.3. Le parc locatif en 2011	15
2.1.3.2. Evolution de la construction de logements	16
2.1.3.2.1. Rythme de constructions	16
2.1.4 La vie économique	16
2.1.4.1. La population active	16
2.1.4.2. Les différentes activités	17
2.1.4.2.1. L'activité agricole	17
2.1.4.2.2. Les activités industrielles et artisanales, commerciales et de services	17
2.1.4.2.2. L'accueil touristique : hébergements et équipements	17
2.1.4.2.3. Les associations	19
2.2. Analyse urbaine :	20
2.2.1. Déplacements et Infrastructures :	20
2.2.1.1. Structure du réseau viaire :	20
2.2.1.2. Les transports en commun :	20
2.2.1.3. Les déplacements doux :	20
2.2.1.4. Le Haut Débit :	21
2.2.2. Les ensembles bâtis	22
2.2.2.1. Le bourg de Tamniès :	23
2.2.2.2. Les hameaux :	25



2.2.2.3. Le bâti diffus :	27
2.2.3. Les équipements d'infrastructures :	27
2.2.3.1. Le réseau d'eau :	27
2.2.3.2. La défense incendie :	27
2.2.3.3. L'assainissement :	28
2.2.3.3.1. Le schéma communal d'assainissement :	28
2.2.3.3.2. La collecte des ordures ménagères :	28
2.2.3.4. Services et équipements publics :	28
2.3. Articulation de la carte communale avec les plans et programmes (article L 122-4 du code de l'environnement)	29
2.3.1. Le plan Climat Régional (PCR)	29
2.3.1.1. Les préconisations du PCR :	29
2.3.1.1. Articulation avec le PCR :	30
2.3.2. Le Plan Régional pour la Qualité de l'Air (PRQA)	30
2.3.2.1. Les préconisations du PRQA :	30
2.3.2.2. Articulation avec le PRQA :	31
2.3.3. Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (2010-2015) (SDAGE)	31
2.3.3.1. Les préconisations du SDAGE:	31
2.3.3.2. Articulation avec le SDAGE :	32
2.3.4. Le Plan Départemental d'Elimination des Déchets Ménagers et Assimilés (PDEMA)	33
2.3.4.1. Les préconisations du PDEMA:	33
2.3.4.2. Articulation avec le PDEMA :	33
2.3.5. Le Schéma Régional de Gestion Sylvicole (SRGS) :	34
2.3.5.1. Les préconisations du SRGS :	34
2.3.5.2. Articulation avec le SRGS :	34
3. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PAYSAGES ET PERSPECTIVES D'EVOLUTION	35
3.1. Situation géographique :	36
3.2. Caractéristiques physiques	37
3.2.1. Topographie - Relief	37
3.3. Les paysages	37
3.4. Le patrimoine bâti	38
3.4.1. la protection des monuments historiques	38
3.4.2. Le bâti traditionnel,	38
3.4.3. Le projet de Grand Site Vallée Vézère	39
3.5. La protection des milieux naturels	39
3.5.1. L'inventaire du patrimoine naturel	39
3.5.3. Le réseau NATURA 2000	39
3.6. Les risques naturels et technologiques	40
3.6.1. Sécheresse	40
3.6.2. Les mouvements de terrain	41
3.6.3. Risque termites	43
3.6.4. Risque exposition au plomb	43
3.6.5. Risque sismique	44
3.6.6. Risque incendie	44



4. EXPOSE DES MOTIFS DES DISPOSITIONS DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE	46
4.1. Bilan de la carte communale à ce jour :	47
4.2. RAPPEL DE L'OBJECTIF DE LA REVISION	48
4.2.1. Extension du camping "Le Pont de Mazerat"	48
4.2.1.1. L'état initial du terrain	48
4.2.1.2. La présentation du projet	49
4.2.2. Extension du PRL "Le Domaine des Grands Pins"	52
4.2.2.1. L'état initial du terrain	52
5. ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES RESULTANT DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE ET MESURES PRISES POUR EN MINIMISER LA PORTEE	57
5.1. Le contexte :	58
5.2. Localisation des projets par rapport au site Natura 2000	59
5.2.1. Cartographie générale	59
5.2.2. Localisation des zones constructibles et des projets	60
5.2.3. Localisation des activités industrielles	62
5.2.4. Localisation des zones touristiques et de loisir	63
5.2.5. Synthèse	64
5.3. Contexte réglementaire :	64
5.4. PRESENTATION DETAILLEE DU SITE NATURA 2000	66
5.4.1. Les habitats naturels	66
5.4.2. Les espèces végétales	68
5.4.3. Les espèces animales	68
5.4.4. Les enjeux identifiés	69
5.5. ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET	70
5.5.1. Méthodologie	70
5.5.2. Impact sur l'intégrité du site Natura 2000	70
5.5.3. Impact sur les habitats	72
5.5.4. Impact sur les espèces	76
5.6. Conclusion	77



1. PREAMBULE

Les cartes communales sont régies par les articles suivants du code de l'urbanisme :

1. 1.Champ d'application et principes généraux.

Article L. 124-2 : les cartes communales respectent les principes énoncés aux articles :

L. 110 : « le territoire français est le patrimoine commun de la nation et chaque collectivité publique en est le gestionnaire et le garant dans le cadre de ses compétences. »

Et

L121-1 : « les schémas de cohérence territoriale, les plans locaux d'urbanisme et les cartes communales déterminent les conditions permettant d'assurer :

- L'équilibre entre le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural, d'une part, et la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages, d'autre part, en respectant les objectifs du développement durable ;
- La diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale dans l'habitat urbain et dans l'habitat rural, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, notamment commerciales, d'activités sportives ou culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics, en tenant compte en particulier de l'équilibre entre emploi et habitat ainsi que des moyens de transport et de la gestion des eaux ;
- Une utilisation économe et équilibrée des espaces naturels, urbains, périurbains et ruraux, la maîtrise des besoins de déplacement et de la circulation automobile, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces verts, des milieux, sites et paysages naturels ou urbains, la réduction des nuisances sonores, la sauvegarde des ensembles urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et nuisances de toute nature... ».

1.2. Compétence pour élaborer une carte communale.

Article L. 124-1 : « les communes qui ne sont pas dotées d'un plan local d'urbanisme peuvent élaborer, le cas échéant dans le cadre de groupements intercommunaux, une carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme prises en application de l'article L 111-1. » (Article qui constitue le fondement législatif de la réglementation nationale d'urbanisme.).



1.3. Le contenu de la carte communale.

Article R. 124-1 : « la carte communale après un rapport de présentation comprend un ou plusieurs documents graphiques. Le ou les documents graphiques sont opposables aux tiers. »

Article R. 124-2 : le rapport de présentation :

- Analyse l'état initial de l'environnement et expose les prévisions de développement, notamment en matière économique et démographique ;
- Explique les choix retenus, notamment au regard des objectifs et des principes définis aux articles L. 110 et L. 121-1, pour la délimitation des secteurs où les constructions sont autorisées ; en cas de révision, il justifie, le cas échéant, les changements apportés à ces délimitations ;
- Evalue les incidences des choix de la carte communale sur l'environnement et expose la manière dont la carte prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur.

Article R. 124-3 : le ou les documents graphiques

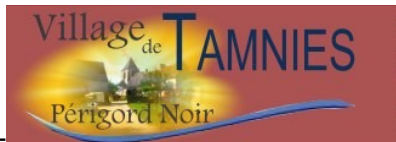
- Délimitent les secteurs où les constructions sont autorisées et ceux où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ou des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, , dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, à l'exploitation agricole ou forestière et à la mise en valeur des ressources naturelles.
- Ils peuvent préciser qu'un secteur est réservé à l'implantation d'activités, notamment celles qui sont incompatibles avec le voisinage de zones habitées. Ils délimitent, s'il y a lieu, les secteurs dans lesquels la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre n'est pas autorisée.
- Dans les territoires couverts par la carte communale, les autorisations d'occuper et d'utiliser le sol sont instruites et délivrées sur le fondement des règles générales de

l'urbanisme définies au chapitre Ier du titre Ier du livre Ier et des autres dispositions législatives et réglementaires applicables.

1.4. Le déroulement de la procédure :

Article L 124-2 :

- Les cartes communales sont approuvées, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, consultation de la chambre d'agriculture et avis de la commission départementale de la consommation des espaces agricoles prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, par le conseil municipal et le préfet. Cette commission rend son avis au plus tard deux mois après la transmission du projet de carte par le maire. A défaut, cet avis est réputé favorable. A l'issue de l'enquête publique, la carte communale, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête, est approuvée par le conseil municipal ou par délibération de l'établissement public de coopération intercommunale compétent. Elle est alors transmise par le maire ou par le président de l'établissement public de coopération intercommunale au préfet. Celui-ci



dispose d'un délai de deux mois pour l'approuver. A l'expiration de ce délai, le préfet est réputé avoir approuvé la carte. La carte approuvée est tenue à disposition du public.

- La carte communale est révisée selon les modalités définies à l'alinéa précédent. Toutefois, le projet de révision n'est soumis à la commission départementale de la consommation des espaces agricoles et forestiers que s'il a pour conséquence une réduction des surfaces des secteurs où les constructions ne sont pas admises, dans une commune située en dehors du périmètre d'un schéma de cohérence territoriale approuvé.
- La carte communale peut faire l'objet d'une modification simplifiée lorsque la commune ou l'établissement public de coopération intercommunale envisage de rectifier une erreur matérielle. La modification simplifiée est engagée à l'initiative du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale qui établit le projet de modification.



1.5. Le document d'urbanisme de la commune de Tamniès:

La carte communale initiale a été prescrite par délibération du conseil municipal en date du 12 juillet 2001. L'enquête publique, prescrite par arrêté de M. le maire de TAMNIES en date du 2 février 2004, s'est déroulée du 23 février 2004 au 24 mars 2004. Après enquête publique le projet de carte communale a été approuvée par délibération du conseil municipal du 27 juillet 2004 et par arrêté préfectoral en date du 30 juillet 2004..

Première Révision : par délibération en date du 14 février 2007 le conseil municipal a décidé de réviser la carte communale. L'enquête publique, prescrite par arrêté de M. le Maire le 30 avril 2008, a eu lieu du 19 mai au 18 juin 2008. Après enquête publique le projet de révision de la carte communale a été approuvé par délibération du conseil municipal le 27 janvier 2010 et par arrêté préfectoral en date du 11 mars 2010.

Au cours de cette première révision, le cas de l'extension du camping du Pont de Mazérat avait été abordé. Après plusieurs réunions, il avait été demandé au propriétaire du camping de présenter un projet d'extension précis, de revoir tout son système d'assainissement et de repenser l'aménagement de son camping. Il avait été convenu que si ces conditions étaient réunies, la commune pourrait envisager la révision de la carte communale pour inclure dans une zone UT (loisirs) les trois parcelles attenantes au camping existant (le compte rendu de la réunion sur site du 30 octobre 2009 est joint en annexe).

En conséquence, la commune de Tamniès a prescrit la révision de la carte communale par délibération de son conseil municipal en date du 22 août 2012. Compte-tenu des modifications peu importantes du zonage, le conseil municipal a décidé de ne pas prendre de bureau d'études et de mener à bien cette révision en régie. Cependant, le camping du Pont de Mazérat .

Le Pont de Mazérat étant inclus dans le site Natura 2000 "FR7200666 Vallée des Beunes", une évaluation d'incidences Natura 2000 a été établie par un bureau d'études spécialisé : EnviroC, et est incluse dans le présent rapport de présentation.

L'objectif de cette révision est avant tout économique et porte sur deux extensions de zones touristiques :

- permettre l'extension du camping du Pont de Mazérat au lieu-dit « Le Pont de Mazérat »,

Le propriétaire a revu tout le système d'assainissement, et l'aménagement du camping a été modifié. Les conditions fixées au propriétaire sont réunies et la commune de Tamniès souhaite honorer son engagement en révisant la carte communale comme il avait été convenu.

Le projet se situe dans le site Natura 2000 de la Vallée des Beunes. Une évaluation des incidences Natura 2000 a été réalisée par le Cabinet Enviroc. Il est à noter que toutes les zones constructibles et le projet d'extension du camping se situent en dehors des secteurs identifiés dans le Document d'Objectifs (DOCOB), document de diagnostic et d'orientation pour la gestion des sites Natura

2000 qui fixe des objectifs de protection de la nature et de gestion des milieux naturels. Ce camping existe déjà et le projet d'extension porte sur une zone qui était initialement un champ, et qui a été récemment transformée en pelouse pour constituer un terrain de jeux. Sur cette zone, l'aménagement du camping ne prévoit que des installations démontables (tentes).



- permettre l'extension du Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) du domaine des Grands Pins au lieu-dit « La Flaquière ».

Un deuxième projet d'extension de zone touristique s'est ajouté au projet de révision : l'extension du Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) Le Domaine des Pins. Les propriétaires ont un projet d'agrandissement en plusieurs phases. Le PRL existant comporte assez peu d'emplacements, et ne permet pas à l'équipe dirigeante actuelle, qui a acheté le site il y a deux ans, de dégager des revenus suffisants. Pour être économiquement viable, un développement est nécessaire. Le lieu-dit « La Flaquière » où se situe le PRL, est en dehors de la zone Natura 2000.

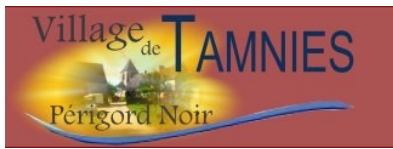
Les habitants de la commune de Tamniès ont été informés de l'objectif de la commune pour la révision de la carte communale, qui est limité à permettre le développement économique de deux zones touristiques.

La révision partielle n'existant pas dans la procédure des cartes communales, le présent rapport de présentation a été repris en totalité pour tenir compte des récentes obligations réglementaires. En ce qui concerne le document graphique, la modification porte uniquement :

- sur les parcelles 0063 - 0020 et 0021, au « Pont de Mazérat »
- sur les parcelles 06 – 28 et 29 à « La Flaquière ».

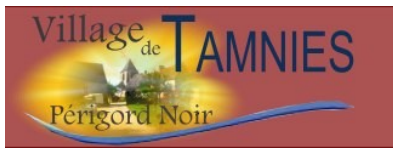
La commune de Tamniès ne souhaite pas se lancer dans une révision générale de sa carte communale : En effet, la commune de Tamniès fait partie de l'EPCI Sarlat Périgord Noir (CCSPN), qui détient la compétence PLUI et a prévu de le prescrire à l'échelle de son territoire d'ici la fin de l'année 2015. Dans ces conditions, il n'était pas judicieux de se lancer dans la révision globale de la carte communale, qui se fera dans le cadre des futures études du PLUI.

L'article L 124-2 du code de l'urbanisme, modifié par la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 (article 25), prévoit que lorsque le périmètre d'une carte communale est intégré dans sa totalité dans le périmètre d'un EPCI compétent, celui-ci peut dans un délai de deux ans à compter de la fusion, achever dans leur périmètre initial les procédures d'élaboration, de révision ou de modification simplifiée des cartes communales engagées avant la fusion. Dans le cas de Tamniès, la CCSPN est substitué de plein droit dans tous les actes et délibérations afférents à la procédure engagée avant sa prise de compétence.



1^{Ere} PARTIE :

2 . ANALYSE DES DONNEES DEMOGRAPHIQUES ET ECONOMIQUES DU TERRITOIRE ET ARTICULATION DE LA CARTE COMMUNALE AVEC LES AUTRES DOCUMENTS, PLANS OU PROGRAMMES



2.1. Evolution démographique et économique :

2.1.1. Situation administrative

La commune de Tamniès appartient au canton de Sarlat. Elle fait partie de la communauté de communes Sarlat Périgord Noir.

La Communauté de communes Sarlat - Périgord Noir, née le 1er janvier 2011, est issue de la fusion de deux Communautés de communes, celle du Périgord Noir et celle du Sarladais. Elle compte 13 communes au total : Beynac-et-Cazenac, La Roque-Gageac, Marcillac Saint-Quentin, Marquay, Proissans, Sarlat-La Canéda, Sainte Nathalène, Saint André-Allas, Saint Vincent-de -Cosse, Saint Vincent Le Paluel, Tamniès, Vézac et Vitrac.

Pour ses 19 000 habitants, elle intervient dans des domaines d'intérêt général tels que l'environnement, le développement économique, le tourisme, l'entretien de la voirie, le logement. C'est un des secteurs majeurs de l'attractivité touristique, dont Sarlat est le centre.





2.1.2. Démographie

2.1.2.1. Evolution de la population

Année	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011
Population	316	282	284	313	317	301	368
Densité moyenne (hab/km ²)	16,6	14,8	14,9	16,4	16,6	15,8	19,3

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombrements, RP2006 et RP2011 exploitations principales

La commune de Tamniès a vu sa population diminuer de façon notable entre 1968 et 1975 (environ 9%) et augmenter dans les mêmes proportions entre 1982 et 1990. Après une légère baisse entre 1999 et 2006, on note depuis une très forte progression entre 2006 et 2011 de plus de 20%. La population légale de 2012, en vigueur au 1er janvier 2015 est de 375, confirmant une certaine stabilité.

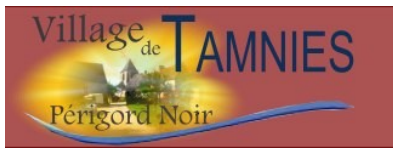
De 1982 à 2012, soit en 30 ans, la population de Tamniès a augmenté de 91 habitants, pour atteindre 368 habitants, à mettre en perspective avec la population totale de la communauté de communes CCSPN d'environ 19 000 habitants, dont 10 000 pour la seule ville de Sarlat.

La densité de population, 19,3 habitants au km² pour 2012, est faible comparativement aux densités communautaire (73 habitants au km²), départementale, (45 habitants au km²) régionale (76 habitants au km²) et nationale métropole hors Ile de France (94 habitants au km²).

2.1.2.2. les segments de l'évolution

L'évolution de la population est la résultante du taux de variation lié au solde naturel (bilan des naissances et des décès) et de celui dû au solde migratoire (bilan des arrivées et des départs sur la commune).

Taux de variation	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2006	2006 à 2011
Variation annuelle moyenne de la population en %	-1,6	+0,1	+1,2	+0,1	-0,7	+4,1



<i>due au solde naturel en %</i>	-0,4	-0,2	+0,1	-0,2	-0,5	-0,6
<i>due au solde apparent des entrées sorties en %</i>	-1,2	+0,3	+1,1	+0,4	-0,2	+4,7
Taux de natalité (‰)	10,5	8,0	14,7	9,9	6,9	8,0
Taux de mortalité (‰)	14,3	10,1	13,9	12,0	12,0	14,1

On peut constater, comme dans l'ensemble de la communauté de communes CSPN, que la population augmente grâce au solde migratoire, qui compense un taux négatif du solde naturel : si on peut considérer que le taux de natalité se maintient, il est largement dépassé par le taux de mortalité qui ne cesse d'augmenter depuis les années 1980.

2.1.2.3. Structure de la population

❖ Evolution depuis 2006

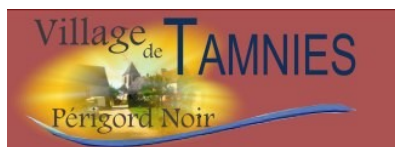
Population	2006		2011		CCSPN 2011		DEPT 2011	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
0 à 14 ans	38	12,6	64	17,4	2 392	14,3	63 154	15,2
15 à 29 ans	34	11,3	44	12	2 304	13,8	55 890	13,5
30 à 44 ans	53	17,6	70	19	2 814	16,8	71 178	17,1
45 à 59 ans	91	30,2	99	26,9	3 925	23,4	89 615	21,6
60 à 74 ans	46	15,3	49	13,3	3 232	19,3	79 732	19,1
75 ans et +	39	13	42	11,4	2 078	12,4	55 959	13,5
Total	301	100	368	100	16 746	100	415 168	100

La répartition par tranches d'âge fait apparaître une très forte progression du nombre d'enfants : + 26 par rapport à 2006, soit environ 38% de l'augmentation de la population (+ 68). Globalement, les trois premières tranches d'âge ont progressé plus vite que les trois dernières.

Si on compare avec les données de la communauté de communes ou du Département, la part des plus de 60 ans est plus faible à Tamniès et la part des moins de 15 ans plus forte. On peut en déduire qu'entre 2006 et 2011, la commune de Tamniès a accueilli plus de jeunes ménages avec des enfants que de retraités, ce qui n'est pas la tendance globale dans la communauté de communes ou dans le Département.

2.1.2.4. Taille des ménages

La taille des ménages, conformément à une évolution générale, a diminué de manière constante durant les 40 dernières années. Elle s'établissait à 4 en 1975, pour n'être plus qu'à 2,1 en 2006. Elle est repartie à la hausse depuis, pour atteindre en 2011 une valeur de 2,4. La valeur moyenne tant de la CCSPN que du Département est légèrement inférieure, mais il faut surtout remarquer qu'à l'échelle de ces deux territoires, elle ne cesse de diminuer alors qu'on observe une augmentation



sur la commune de Tamniès. Cela confirme l'installation de nouveaux ménages avec enfants (cf structure de la population).

2.1.3. La construction

2.1.3.1. Caractéristiques et évolution du parc de logements

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011
Ensemble	89	118	137	157	207	279	261
Résidences principales	74	71	84	110	120	134	162
Résidences secondaires et logements occasionnels	2	28	35	33	81	138	88
Logements vacants	13	19	18	14	6	7	11

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombremments, RP2006 et RP2011 exploitations principales.

2.1.3.1.1. Evolution du parc

Le parc de logements a pratiquement doublé depuis 1982. Le nombre de résidences principales augmente régulièrement, avec deux périodes de forte croissance, 1982-1990 (+ 31%) et 2006 - 2011 (+21%), ce qui est cohérent puisque ce sont pendant ces mêmes périodes que la population a connu ses pics de progression.

Les résidences secondaires ont connu, elles, une forte progression entre 1990 et 2006 (+41%), mais accusent une baisse quasi du même niveau entre 2006 et 2011 (- 36%). On retrouve ce même phénomène sur le territoire de la CCSPN, mais pas au niveau départemental : cela semble être une particularité du Sarladais, qu'il conviendra d'approfondir lors de l'étude du futur PLUI.

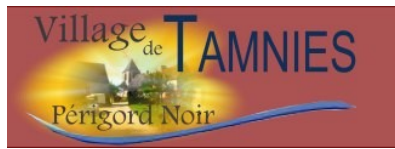
Les logements vacants sont sensiblement moins nombreux qu'en 1982, mais recommencent à augmenter depuis 2006 et représentent 4% du parc , ce qui est assez faible. A titre de comparaison, le taux de vacance au sein de la CCSPN se situe aux environs de 8% et celui du Département aux environs de 9%.

2.1.3.1.2. Une forte présence du parc ancien

Le parc est pratiquement constitué de maisons individuelles : 250 contre 11 appartements. en 2011. Les résidences principales sont grandes : 132 sur 162 , soit plus de 80% du parc comportent 4 pièces ou plus.

Le parc est plutôt ancien : environ 45% des constructions ont été achevés avant 1949.

2.1.3.1.3. Le parc locatif en 2011



	Nombre	Taux	Nombre de personnes	Ancienneté moyenne d'emménagement
Propriétaire	124	76,5	271	28,5
Locataire	31	19,1	86	3,3
dont d'un logement HLM loué vide	3	1,9	11	4,0
Logé gratuitement	7	4,3	11	21,1
Total	162	100	368	23,3

La part des logements locatifs, avec 19% des résidences principales, est très inférieure à celle constatée au sein de la CCSPN (34,9%). Toutefois, il faut noter une progression significative depuis 2006 (12%).

Le lotissement de La Vergne comprend six logements privés et 5 logements sociaux intercommunaux. La Commune de Tamniès gère 5 logements sociaux dans le bourg.

2.1.3.2. Evolution de la construction de logements

2.1.3.2.1. Rythme de constructions

	2012	2013	2014	Total
CU opérationnel	10	9	6	25
DP	2	9	6	17
PC	16	2	9	27
PA	0	0	0	0

La pression foncière est relativement forte sur Tamniès : 25 certificats d'urbanisme opérationnels représentent 25 projets potentiels. Le pic de 16 PC en 2012 s'explique par le dépôt en masse de permis de construire fin 2012, pour échapper à l'application de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012), mise en œuvre à compter du 1er janvier 2013. On peut d'ailleurs noter que le nombre de PC en 2013 a considérablement chuté. Plus que ces statistiques annuelles, il est intéressant de prendre en compte le total des autorisations d'urbanisme sur les trois dernières années : 27 permis de construire en 3 ans, avec une moyenne de 9 PC/an viennent corroborer que Tamniès est une commune en dynamique. Ces chiffres sont supérieurs à la moyenne de la CCSPN (hors Sarlat) et sont très importants surtout dans une période économique difficile, qui a vu une chute sensible des demandes d'autorisation de construire.

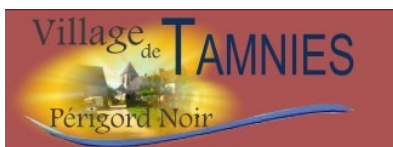
2.1.4 La vie économique

2.1.4.1. La population active

La population active représente en 2011, 180 personnes (population de 15 à 64 ans), soit un taux d'activité de 75,3, légèrement en baisse par rapport à 2006 (77,8). Ce taux est supérieur à celui de la CCSPN (73,7), de l'arrondissement de Sarlat (71,8) et de la moyenne départementale (70,8).

En 2011, la commune de Tamniès compte 163 actifs ayant un emploi. En 2014, Le nombre d'actifs occupés est de 155, (soit une diminution de 8 emplois) : sur ce nombre d'actifs, 122 ont un emploi salarié et 33 sont des non salariés, chefs d'entreprises, commerçants ou indépendants.

Le nombre d'employés en temps partiel est de 25 dont 18 sont des femmes.



Concernant l'emploi des hommes, on constate que sur 70 actifs 48 sont des salariés parmi lesquels 43 sont soit des fonctionnaires, soit sont en CDI dans un emploi privé.

4 hommes ont un emploi en CDD . Un homme est en apprentissage.

Concernant le travail indépendant 16 hommes travaillent en indépendant et 6 ont des employés.
Concernant les femmes, elles sont 86 actives dont 74 sont salariées. 59 femmes ont un CDI ou travaillent dans la fonction publique alors que 13 femmes travaillent sous contrat CDD.

Enfin, il est intéressant de noter que 44 personnes (28%) travaillent dans leur commune de résidence alors que 112 (72%) travaillent dans une autre commune voir dans un autre département pour une personne et dans une autre région pour 8 personnes..

2.1.4.2. Les différentes activités

2.1.4.2.1. L'activité agricole

Le nombre d'établissements d'entreprises dans le secteur d'activité de l'agriculture est de 29, ce marché de l'emploi représente 1 seul salarié.

L'activité concerne essentiellement 8 exploitations agricoles de plus de 50 ha, situées au Petit Salignac, Le Bousquet, Les Sommeries, La Cougerie, Galinat.

- élevages de bovins et d'ovins : 4
- élevage de volaille : 2 (4 moins de 50 ans)

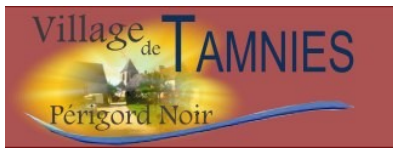
Il existe un réseau collectif d'irrigation sur la commune.

2.1.4.2.2. Les activités industrielles et artisanales, commerciales et de services

- ❖ Le secteur de la construction est de 4 établissements, la construction représente 5 salariés.
- ❖ Le secteur du Commerce et de la réparation d'automobiles et de motocycles est de 8 établissements, le marché de l'emploi dans le commerce représente 3 salariés.
- ❖ L'administration publique, l'enseignement, la santé humaine et l'action sociale englobe 4 établissements pour un total de 10 employés.
- ❖ Les autres activités de services ont 5 établissements, ce marché de l'emploi fait travailler 2 salariés.

2.1.4.2.2. L'accueil touristique : hébergements et équipements

Tamniès est au cœur du Périgord noir et le tourisme est des premiers facteurs de son économie.
Au plus fort de la saison touristique, la population du village double.



❖ Les Hébergements :

❖ Un Hôtel Restaurant



❖ Un camping "Le Pont de Mazérat, à cheval sur Marcillac Saint Quentin et Tamniès, objet de la révision de la carte communale

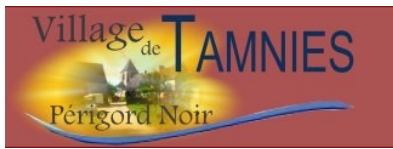
❖ un camping à la ferme "la Catie"



❖ un parc résidentiel de loisirs (Le domaine des Grands Pins), objet de la révision de la carte communale.

... et des gîtes et des chambres d'hôte.

Les Equipements :



❖ l'étang :

Cet étang est particulièrement fréquenté l'été, par les touristes de tout le secteur du Périgord Noir. Aménagé avec une plage à l'une de ses extrémités, (la baignade est surveillée l'après-midi), on y trouve aussi une aire de jeux, des tables de pique nique, une buvette, un parking, un tennis, et des sanitaires. Cet étang propose aussi de pêcher. Avec sa plage de plus d'un demi hectare de sable fin, où l'on peut, en été, s'adonner aux joies de la baignade, promenade en pédalos, et de la pêche, Il est entré dans les « Pavillons bleus » en 2011 ce qui officialise la qualité de ses eaux de baignade et les efforts de la municipalité réalisés pour respecter l'environnement.

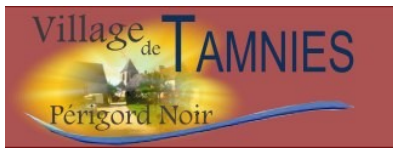
*Bleu en 2011.
du de baignade
et*

Marquay,
renové,
plutôt



es sections propose de multiples animations tel que la adulte et enfant, les maquettes, et enfin la section d'une salle avec ordinateurs, et qui permet de se connecter par wifi dans certains endroits de la commune défavorisés par l'ADSL par téléphone.

- ❖ Le Comité des fêtes, très actif non seulement le premier week-end de Juillet, mais aussi toute l'année, propose souvent en partenariat avec le foyer rural de nombreuses actions.
- ❖ L'association « Renouveau du Petit Patrimoine de Tamniès » a été créée en mars 2009. Le travail bénévole des adhérents rassemble et intègre, c'est aussi l'un des objectifs de l'association.
- ❖ Association de randonnées « Tamniès en balades »
- ❖ Association de cuisine « Atelier de cuisine partagée »
- ❖ Associations de chasse



2.2. Analyse urbaine :

2.2.1. Déplacements et Infrastructures :

2.2.1.1. Structure du réseau viaire :

La commune de TAMNIES possède un réseau de voies et chemins adapté à l'urbanisation actuelle. Elle est desservie par la route départementale n° 48 des Eyzies à Saint Geniès, et est irriguée par un réseau de voies communales et de chemins ruraux dont la capacité est suffisante, maillant le territoire. Ce réseau représente 42 kilomètres de voies, dont 32 km ont été déclarées d'intérêt communautaire.

Le long des sections de voies, notamment dans les secteurs au tracé linéaire, les accès sont soit jumelés, soit communs pour la desserte des nouvelles constructions. La prise en compte des problèmes de sécurité de la route et en particulier sur la RD 48 a conduit à ne pas autoriser la constructibilité de terrains dès lors que l'accès devait être envisagé sur la route départementale.

2.2.1.2. Les transports en commun :

Il n'existe pas de transports en commun sur la commune de Tamniès. Les gares SNCF les plus proches sont celles :

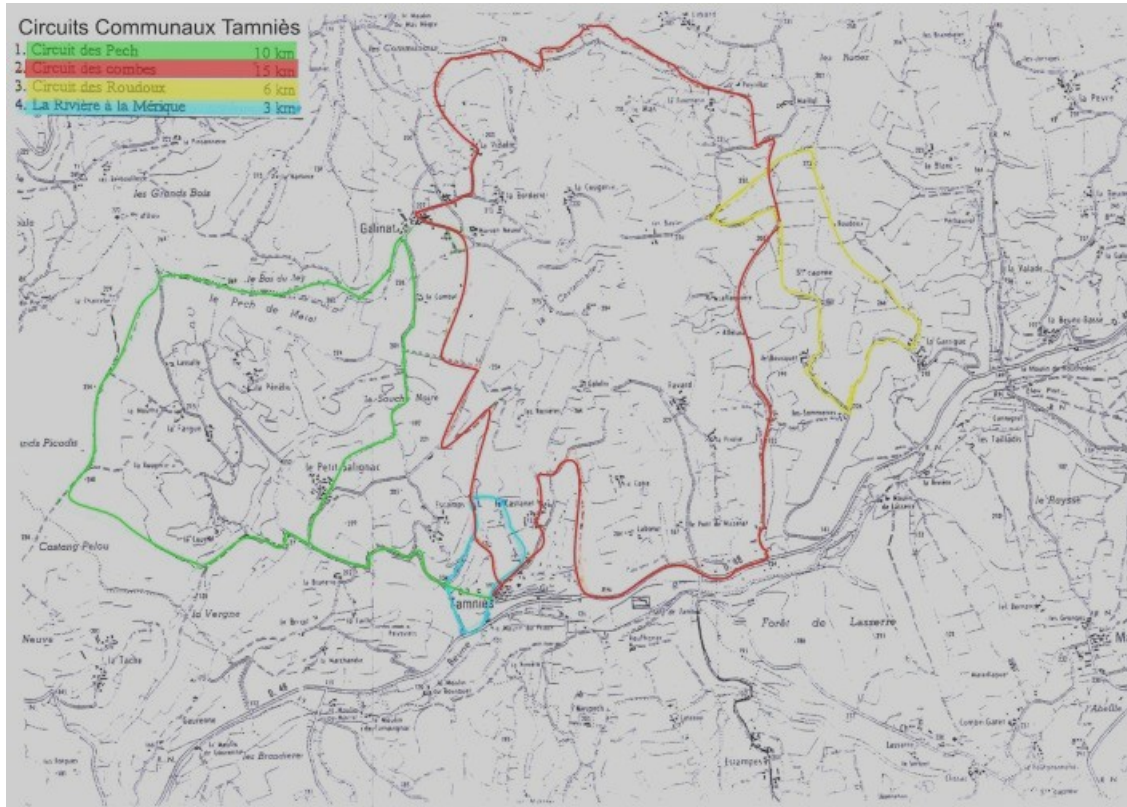
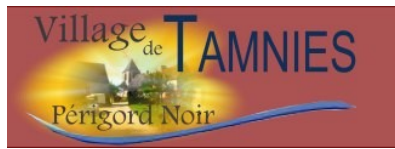
- ❖ des Eyzies (13 km - 20mn) pour rejoindre Périgueux ou Agen
- ❖ de Sarlat (13 km - 25mn) pour rejoindre Bordeaux
- ❖ de Souillac (37 km - 45 mn) pour rejoindre Toulouse ou Paris

2.2.1.3. Les déplacements doux :

Comme de nombreuses communes du Périgord Noir, la commune de Tamniès a un réseau important de chemins de randonnées. 45 kilomètres de chemins sont actuellement répertoriés et balisés.

Il est à noter que ce réseau va s'enrichir de chemins privés, à proximité de petits patrimoines, pour lesquels la collectivité a obtenu l'autorisation d'ouverture au public par les propriétaires.

Une association nouvellement créée, "Tamniès en balades" propose des randonnées ayant pour but de faire découvrir tous les mercredis après-midi et une fois par mois le dimanche, les chemins de randonnées de Tamniès et par la même occasion le petit patrimoine....

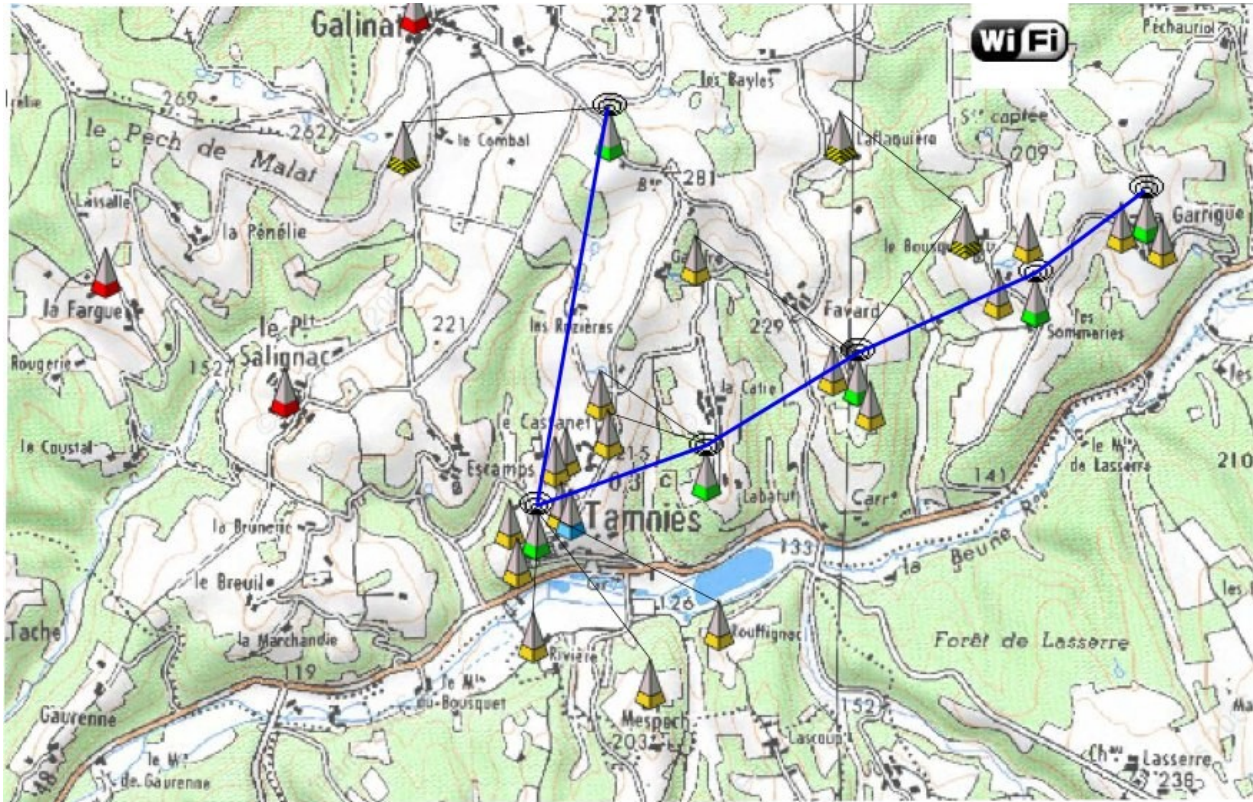
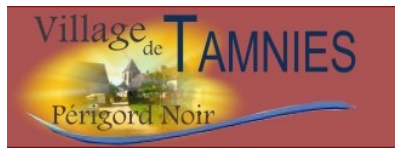


2.2.1.4. Le Haut Débit :

Le wifi est la meilleure solution actuelle pour raccorder la population non éligible à l'ADSL. Une installation Wifi peut techniquement être réalisée rapidement et à moindre coût .Il suffit de placer des bornes wifi sur des clochers, des châteaux d'eau, des pylônes afin de couvrir des zones de 2 à 3 km aux alentours. Le client , lui, doit être à vue du relais et installer une antenne de réception .Le réseau à Tamniès existe depuis le mois de mai 2006 . Aujourd'hui réseau est stable , le débit offert est de 1 mégabit, et si rien n'avait été fait beaucoup de foyers à Tamniès ne bénéficieraient toujours pas d'une connexion haut débit.



Depuis le 17 décembre 2006 , un nouveau relais Wifi est en place à la Garrigue et permet aux habitants équipés de se connecter à l'Internet haut débit 1 méga par ondes radio à travers 3 relais sur une distance de 3,2 km à vol d'oiseau du bourg de Tamniès



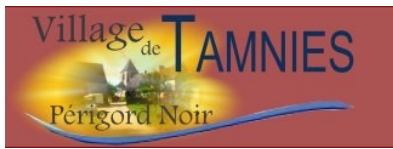
ca

re réseau WIFI de Tamniès

2.2.2. Les ensembles bâtis

Tamniès est un pittoresque village localisé sur un rocher dominant la vallée de la Beune, situé au cœur du Périgord Noir, entre Sarlat, Montignac (grotte de Lascaux) et Les Eyzies (capitale mondiale de la Préhistoire). En dehors du bourg, la commune de Tamniès possède des bories et autres constructions en lauzes, plus particulièrement l'église de l'ancien Prieuré avec son toit de lauzes (inscrit à l'inventaire des Monuments historiques).

Plusieurs hameaux plus grands que le bourg de Tamniès sont étalés sur la commune, tels que Galinat, Le Petit Salignac ou la Garrigue, mais il y a surtout beaucoup de parcelles agricoles cultivées par très peu d'agriculteurs.



2.2.2.1. Le bourg de Tamniès :

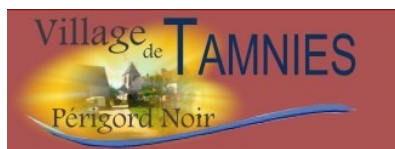
On retrouve dans le bourg une église datant du XIII^e siècle qui servait de guet sur la vallée de « la Beune », jusqu'au château de Commarque, ainsi qu'un ancien monastère.

Cette église est le monument majeur du bourg. Elle était autrefois entourée d'un monastère. Son petit chevet roman en demi cercle est accolé au droit du transept à un lourd clocher carré poursuivi d'une nef unique qui s'ouvre à l'ouest par un portail en arc brisé.

Au centre de la place, se trouve un arbre creux qui date de plus de deux siècles. Il s'agit en effet de l'arbre de la liberté, qui a été planté le 14 juillet 1790 dans chaque commune de France pour célébrer le premier anniversaire de la Révolution française.

Avec l'hôtel restaurant et quelques autres habitations autour d'architecture traditionnelle, c'est un tout petit bourg ,qui domine la vallée et l'étang de loisirs de Tamniès . Mais, on peut considérer que ce bourg est conforté par l'urbanisation de trois hameaux : Les Vignes, le Castanet et Galofre.

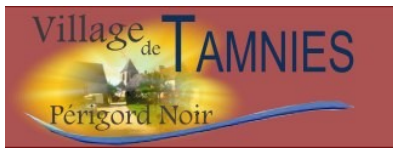
Un musée d'initiation à la préhistoire expose dans ses vitrines une collection impressionnante de silex taillés et autres découvertes faites par les habitants de la commune. Surmontées d'un tableau chronologique, les pièces exposées offrent un échantillon d'armes et d'outils, vestiges des civilisations qui se sont succédé depuis le paléolithique.



Au fond, les logements sociaux



Le Prieuré



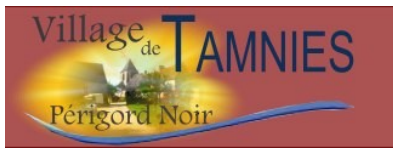
Des maisons dans le bourg



La place avec l'église le musée la mairie et au centre l'arbre de la liberté planté le 14 Juillet 1790

2.2.2.2. Les hameaux :

Quelques hameaux sont plus conséquents que le bourg tels que La Garrigue (14 constructions), le Petit Salignac (13 constructions), Estampes (13 constructions) , Galinat (11 constructions). Ce sont les hameaux les plus anciens de Tamniès.



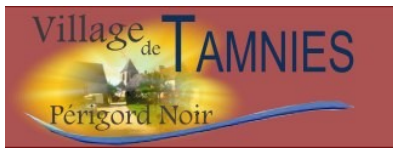
La Garrigue



Le Petit Salignac



Le Galinat



Estampes

2.2.2.3. Le bâti diffus :

En dehors de ces hameaux, on retrouve un bâti assez dispersé sur l'ensemble du territoire, composé d'anciens corps de fermes et d'habitats pavillonnaires isolés. C'est le cas d'Escamps, La Cougerie, la Fargue, (6 constructions), La Pénélie, Le Bousquet et les Roudoux (4 habitations). Au Bousquet et aux Roudoux, on peut ajouter respectivement 5 et 2 gîtes.

2.2.3. Les équipements d'infrastructures :

2.2.3.1. Le réseau d'eau :

La commune de Tamniès possède un réseau d'eau potable géré par le SIAP de Saint Léon sur Vézère. Un réseau d'irrigation existe, restant en eau toute l'année 24h/24.

On note un forage au Pont de Mazérat.

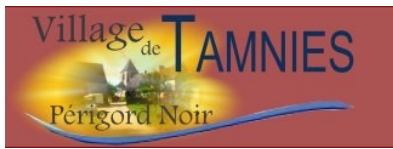
Quelques sources existent, non protégées, au Petit Salignac et à La Garrigue, notamment.

2.2.3.2. La défense incendie :

La plupart des hameaux est équipée avec des poteaux incendie. Il est à noter que la commune de Tamniès bénéficie d'un système d'irrigation sur toute la commune, en eau toute l'année et 24h/24.

Le rapport de contrôle du SDIS rappelle toutefois que le renforcement de la défense incendie sur la commune est souhaitable, notamment sur les hameaux de La Garrigues, Favard et Le Petit Salignac. Par ailleurs, l'équipement du hameau de Castanet a montré des anomalies qu'il convient de réduire.

La commune de Tamniès, plutôt bien couverte par son réseau de défense incendie, va poursuivre ses efforts, en prévoyant une programmation annuelle du renforcement de son réseau.



2.2.3.3. L'assainissement :

2.2.3.3.1. Le schéma communal d'assainissement :

La commune s'est dotée d'un schéma communal d'assainissement, qui fait apparaître que la typologie de l'habitat est assez favorable à l'assainissement individuel sur l'ensemble du territoire communal, excepté sur le secteur du Bourg et à un degré moindre sur La Garrigue.

L'étude des sols a défini l'aptitude des sols à l'épuration et à la dispersion afin de préciser les dispositifs à mettre en place dans le cadre de solutions individuelles. Ces données, confrontées aux données générales sur le milieu physique, ont permis de définir l'aptitude à l'assainissement individuel des sites étudiés. La carte d'aptitude des sols à l'assainissement individuel et la carte des contraintes d'habitat sont jointes en annexe.

L'assainissement collectif concerne une petite partie de Tamniès : dans le bourg, entre la mairie et l'école. Les travaux ont été terminés à l'été 2014.

2.2.3.3.2. La collecte des ordures ménagères :

le Département de la Dordogne est couvert par un plan départemental d'élimination des déchets ménagers et assimilés approuvé par arrêté préfectoral du 6 juillet 2000.

La commune adhère pour la collecte et le traitement des ordures ménagères au SICTOM du Périgord Noir.

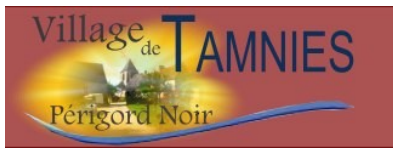
2.2.3.4. Services et équipements publics :

Sur le territoire de la commune, on trouve :

- ❖ une mairie,
- ❖ une salle des fêtes rénovée en 2005
- ❖ une salle de réunion / club informatique
- ❖ une école maternelle : un regroupement pédagogique avec la commune de MARQUAY. La commune de TAMNIES accueille un effectif de 30 élèves. L'école possède une cantine scolaire. on peut noter l'initiative originale des communes de Tamniès et de Marquay, pour inciter des familles à venir s'installer dans leurs communes pour préserver leurs écoles : les habitants des deux communes ont réalisé une vidéo dans laquelle ils vantent, en chanson, leur qualité de vie et la beauté de leur région. Ce Clip " *Happy From Périgord Noir*" a fait l'objet d'un reportage au journal de 13H de TF1
- ❖ transports scolaires : un service est assuré dans le cadre du regroupement pédagogique ; un autre service est assuré par le Conseil Général pour les élèves du collège et du lycée de SARLAT.
- ❖ La commune gère un étang de loisirs en saison estivale qui comprend une buvette, un poste de secours et des sanitaires .
- ❖ un stade de football avec vestiaires et club-house

2.3. Articulation de la carte communale avec les plans et programmes (article L 122-4 du code de l'environnement)

En l'absence de SCOT, le présent document doit s'articuler avec les plans et programmes suivants :



2.3.1. Le plan Climat Régional (PCR)

2.3.1.1. Les préconisations du PCR :

Le Plan Climat Régional Aquitain a pour objectif d'élaborer un plan d'action de lutte contre le changement climatique et surtout de promouvoir et coordonner les actions qui sont entreprises au niveau des autres collectivités locales et territoriales (communes, agglomérations, pays,...), des entreprises et des ménages.

Les actions à promouvoir, proposées dans le PCR, et déclinables à l'échelle de la carte communale sont les suivantes :

- ❖ Action 1 : développer l'approche environnementale dans les choix d'urbanisme et mesurer les impacts en terme de gaz à effet de serre, de consommation d'eau, d'artificialisation des espaces;
- ❖ Action 2 : offrir au niveau urbain et périurbain une réponse globale permettant d'alléger une dépendance pétrolière ou automobile structurelle et lutter contre les ruptures dans la chaîne de déplacements, par la mise en œuvre d'une politique de transport durable;
- ❖ Action 3 : intégrer et soutenir la maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables dans les programmes de réhabilitation mis en place par les offices HLM;
- ❖ Action 4 : améliorer la qualité énergétique et environnementale de l'éclairage public;
- ❖ Action 5 : réduire la consommation énergétique des collectivités;
- ❖ Action 6 : améliorer la qualité thermique des bâtiments anciens (OPAH);
- ❖ Action 7 : promouvoir le bois construction tout en veillant à ne pas dégrader le bilan carbone et environnemental de l'exploitation de la ressource (gestion durable des forêts)
- ❖ Action 8 : prévenir la production et favoriser la valorisation des déchets.

2.3.1.1. Articulation avec le PCR :

La commune de Tamniès, aujourd'hui a commencé à s'intéresser à quelques unes des actions préconisées, notamment les actions 7 et 8. La révision de deux zones seulement dans le document d'urbanisme ne permet pas de mettre en lumière ces actions, qui seront naturellement prises en compte dans le cadre de l'étude du futur PLUI de la CCSPN.

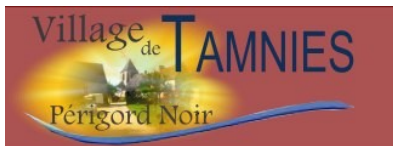
2.3.2. Le Plan Régional pour la Qualité de l'Air (PRQA)

2.3.2.1. Les préconisations du PRQA :

Le Plan Régional pour la Qualité de l'Air en Aquitaine a été approuvé par arrêté du Préfet de la région Aquitaine, le 18 mars 2002. Il a pour objectif de définir de grandes orientations concernant la lutte contre les polluants atmosphériques. Trois grandes thématiques de réflexions forment la structure de la démarche :

- ❖ la connaissance de la qualité de l'air et ses impacts;
- ❖ l'amélioration de la qualité de l'air;
- ❖ l'information du public sur la qualité de l'air.

Les actions proposées dans le PRQA, pour l'amélioration de la qualité de l'air, déclinables dans la carte communale, sont :



- ❖ Action 1 : structurer le développement des agglomérations et maîtriser l'urbanisation périurbaine : le développement spatial des agglomérations induit des déplacements de personnes et de marchandises. Cette situation (qui multiplie les déplacements) accroît les émissions polluantes. Dorénavant, les documents d'urbanisme doivent intégrer cette notion.
 - prévoir le développement de l'urbanisation autour des lignes fortes de transport en commun.
- ❖ Action 2 : favoriser les modes alternatifs à la voiture pour les déplacements de courte distance en centre-ville (bicyclette, marche à pied...) :
 - développer le réseau piétonnier et cyclable, en veillant à la sécurité et à la continuité des itinéraires;
 - traiter les espaces en assurant l'inter modalité;
 - apporter un soin particulier aux aménagements urbains liés aux circulations "douces" (éclairage, paysage,...).
- ❖ Action 3 : développer les transports collectifs et leurs usages :
 - développer les parcs de stationnement à l'entrée des agglomérations, à proximité des transports collectifs;
 - favoriser la circulation des transports en commun;
 - réduire les espaces de stationnement en centre-ville, afin d'inciter à l'utilisation des transports en commun et faciliter les déplacements des résidents;
 - encourager les employeurs publics ou privés à réunir les conditions permettant de favoriser l'utilisation des transports en commun et du covoiturage.
- ❖ Action 4 : optimiser l'organisation des livraisons en centre-ville :
 - favoriser la création de plates-formes logistiques proches des centres-villes pour regrouper et distribuer les marchandises en fonction des contenus et des itinéraires.
- ❖ Action 5 : réduire les risques d'exposition aux pollens.

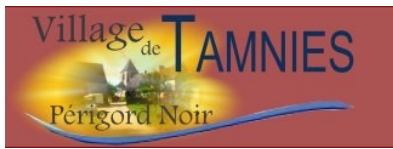
2.3.2.2. Articulation avec le PRQA :

L'habitat reste relativement dispersé sur la commune de Tamniès. Le resserrement des zones urbaines sera un des objectifs du futur PLUI porté par la CCSPN.

La commune de Tamniès a toutefois un réseau important de chemins de randonnées, qui permet de relier un certain nombre de hameaux entre eux, mais cela reste du domaine du loisir.

Aujourd'hui, il n'y a pas de réelle alternative à la voiture pour les déplacements quotidiens. Cette thématique du transport en commun ou du transport des marchandises sera étudiée dans le cadre du PLUI. Cependant, la commune de Tamniès aura pour objectif la promotion du co-voiturage.

2.3.3. Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (2010-2015) (SDAGE)



2.3.3.1. Les préconisations du SDAGE:

Le SDAGE 2010 – 2015 (approuvé en décembre 2009) constitue un document politique d'orientation, servant à la planification des usages de l'eau pour sa période de validité. Dans le domaine de l'eau, le SDAGE :

- s'impose aux décisions administratives,
- oriente les programmes publics,
- définit les règles de cohérence devant encadrer la gestion des ressources à une échelle locale.

Le SDAGE 2010-2015 est présenté selon 6 chantiers majeurs, chacun de ces derniers constituant la réponse à plusieurs questions importantes :

- A : créer les conditions favorables à une bonne gouvernance,
- B : réduire l'impact des activités sur les milieux aquatiques,
- C : gérer durablement les eaux souterraines et préserver et restaurer les fonctionnalités des milieux aquatiques et humides,
- D : une eau de qualité pour assurer activités et usages,
- E : maîtriser la gestion quantitative de l'eau dans la perspective du changement climatique,
- F : privilégier une approche territoriale et placer l'eau au coeur de l'aménagement du territoire.

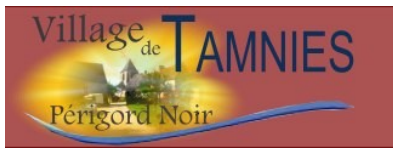
2.3.3.2. Articulation avec le SDAGE :

Dans le Programme De Mesures du Bassin Adour-Garonne (PDM) annexé au SDAGE, la commission territoriale « Vézère-Amont » a retenu plusieurs mesures dont certaines intéressent directement la carte communale de Tamniès :

- Ponc-1-04 : Etablir pour les bassins versants urbanisés un schéma de gestion des eaux pluviales ; mesure qui doit être prise en charge par les collectivités ;
- Qua-1-03 : Privilégier l'usage eau potable sur les autres usages économiques de l'eau et optimiser l'organisation locale des services d'eau potable ; mesure qui doit être prise en charge par les pouvoirs publics ;
- Qua-2-01 : Protéger les sites de baignades contre les pollutions et l'eutrophisation dues à l'assainissement collectif et non collectif ; mesure qui doit être prise en charge par les pouvoirs publics. .

Toutes ces dispositions plus ou moins opérationnelles visent une meilleure connaissance et une meilleure gestion des ressources en eau et des milieux aquatiques au sein d'une collectivité dans le but de préserver l'environnement.

A Tamniès, l'activité agricole, l'urbanisation relativement dispersée et la forte pression touristique sont des éléments pouvant avoir un impact sur le domaine général de l'eau qu'il est nécessaire d'intégrer dans une démarche de planification.



2.3.4. Le Plan Départemental d'Élimination des Déchets Ménagers et Assimilés (PDEMA)

2.3.4.1. Les préconisations du PDEMA:

La loi du 15 juillet 1975, renforcée par celle du 13 juillet 1992, fait obligation aux communes de collecter et d'éliminer les déchets ménagers. Le plan qui s'applique actuellement en Dordogne a été adopté le 22 juin 2007. Les déchets ménagers et assimilés pris en compte dans le Plan sont :

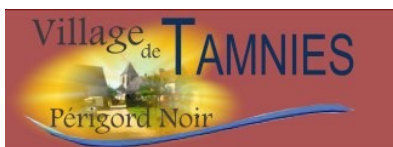
- ❖ les ordures ménagères (collecte sélective - déchets d'emballages, journaux, magazines, biodéchets, etc...)
- ❖ les ordures ménagères résiduelles
- ❖ les déchets encombrants ménagers,
- ❖ les déchets d'espaces verts privés,
- ❖ les déchets ménagers spéciaux (aérosols, peinture, huiles, piles),
- ❖ les déchets d'équipement électrique et électronique (DEEE),
- ❖ les déchets d'activités de soins,
- ❖ les déchets liés à l'entretien des espaces publics,
- ❖ les déchets des entreprises et des administrations collectés et éliminés par le service public (déchets banals industriels et commerciaux, déchets toxiques en quantité dispersée, déchets banals de chantiers du bâtiment),
- ❖ les déchets de l'assainissement (matières de vidange, boues d'épuration des collectivités, sables et boues de curage, graisses de stations d'épuration des collectivités).

Les principaux objectifs fixés par le plan sont : la prévention et la réduction de la production des déchets, l'optimisation des performances des collectes séparatives et la valorisation matière, la valorisation des déchets organiques, le refus de l'incinération comme mode de traitement, le traitement des déchets résiduels et l'enfouissement des seuls déchets ultimes, la maîtrise des coûts et leur transparence, la protection de l'environnement, la communication et la sensibilisation de tous les producteurs de déchets.

2.3.4.2. Articulation avec le PDEMA :

La commune de Tamniès, par le biais du SICTOM du Périgord Noir répond aux objectifs fixés par ce plan mais n'est pas concernée par la présence d'un site de collecte et de traitement des déchets (en dehors des bacs de collecte sélective).

2.3.5. Le Schéma Régional de Gestion Sylvicole (SRGS) :



2.3.5.1. Les préconisations du SRGS :

Le Schéma Régional de Gestion Sylvicole prévu par la loi d'orientation forestière du 9 juillet 2001 comme cadre des documents de gestion durable des forêts privées a été approuvé par arrêté du ministre de l'agriculture et de la pêche en date du 21 juin 2006.

La politique forestière a pour objet « d'assurer la gestion durable des forêts et de leurs ressources naturelles ». Cette gestion est multifonctionnelle, c'est-à-dire qu'elle satisfait :

- ❖ les fonctions économiques (production de bois et d'autres produits, emplois, ...) qui demeurent fondamentales, la filière forêt-bois est également fortement créatrice d'emplois en milieu rural.
- ❖ les fonctions environnementales (préservation de la nature et biodiversité), la forêt joue un rôle essentiel dans le maintien des grands équilibres naturels,
- ❖ les fonctions sociales (accueil du public, paysage, ...), les massifs forestiers deviennent des sites recherchés pour différentes activités telles que la promenade pédestre, équestre, en VTT ou motorisée, les cueillettes, la chasse.

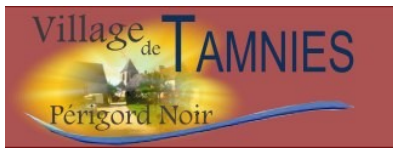
2.3.5.2. Articulation avec le SRGS :

En Périgord Noir en général et à Tamniès en particulier, les formations boisées sont essentiellement présentes sur les coteaux dont les terrains sont souvent impropres à l'agriculture .

Le parc Résidentiel de Loisir du Domaine des Grands Pins joue tout à fait cette fonction sociale de la forêt. Il accueille les touristes dans un site forestier magnifique, avec une vraie problématique qu'est la maladie de plus en plus fréquente des pins, principale essence de ce massif.

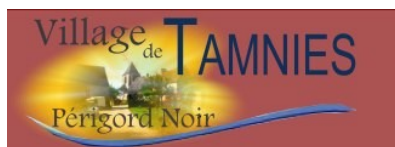
La forêt est très peu exploitée économiquement sur la commune de Tamniès, mais elle offre un cadre magnifique pour les promenades, pour la cueillette de champignons et pour la chasse.

Sur cette commune, la forêt est plutôt préservée et peut continuer à jouer sa fonction environnementale.



2ème PARTIE :

3. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PAYSAGES ET PERSPECTIVES D'EVOLUTION



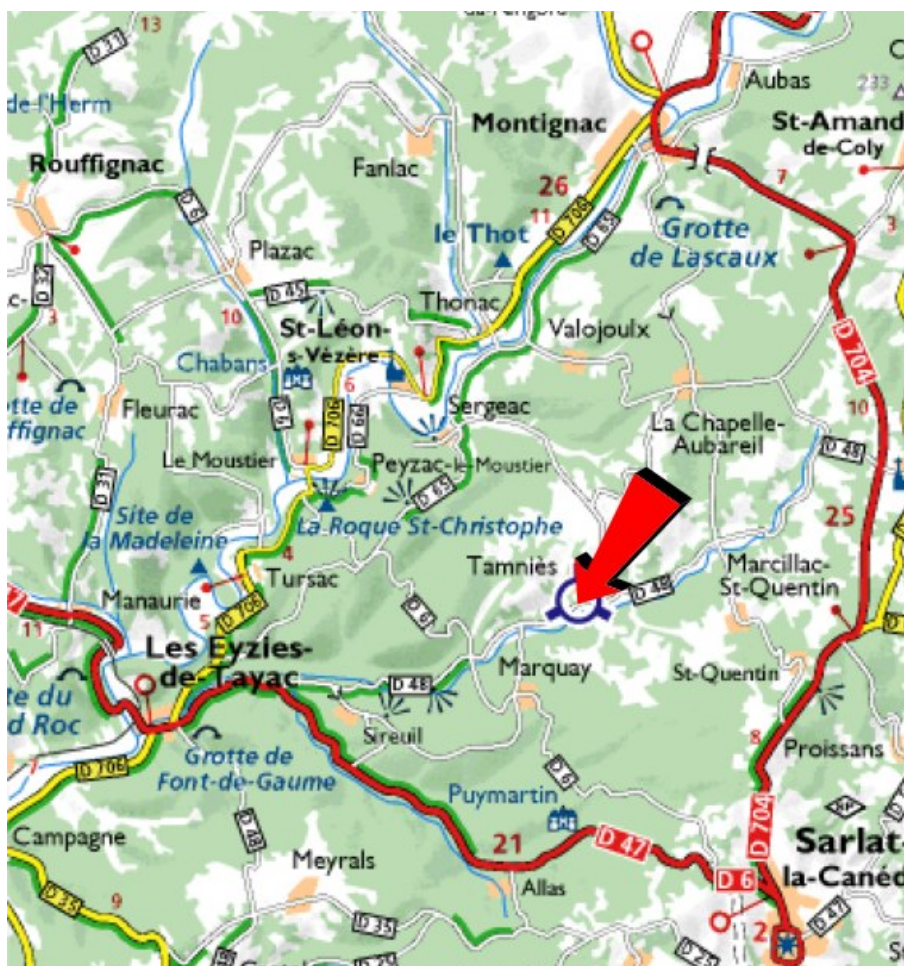
3.1. Situation géographique :

La commune de TAMNIES est située à 12 km au nord de la ville de SARTLAT, dans l'arrondissement du même nom, dans le triangle formé par la vallée de la VEZERE et la vallée de la DORDOGNE.

Elle couvre une superficie de 1 959 ha dont 843 ha de bois en majorité sur les pentes des versants de la vallée de la BEUNE et des combes. Le plateau est majoritairement occupé par les activités agricoles et d'élevage avec une majorité de prairies.

La commune est reliée directement à la vallée de la VEZERE et à SARTLAT par des voies communales. La route départementale n° 48 relie la commune :

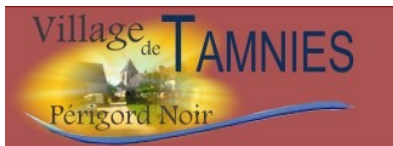
- ❖ à l'ouest, vers LES EYZIES et PERIGUEUX,
- ❖ à l'est, en direction du canton de SALIGNAC et vers BRIVE



Les communes limitrophes sont Marcillac Saint Quentin, Marquay, Sergeac, La Chapelle Aubareil.

3.2. Caractéristiques physiques

3.2.1. Topographie - Relief



La commune de TAMNIES est structurée de la manière suivante :

- ❖ Le ruisseau « La Beune », orienté est – ouest, occupe le sud du territoire communal,
- ❖ une zone de plateaux qui seuls se prêtent à l'exploitation agricole et à l'urbanisation. Ils sont toujours étroits et de surfaces modestes,
- ❖ les plateaux sont entrecoupés de combes orientées nord – sud dont les fonds, étroits et encaissés, se déversent soit en direction du ruisseau LA BEUNE, soit vers la vallée de LA VEZERE. Les versants des combes présentent en général des pentes fortes impropres à l'agriculture mécanisée et à l'installation de l'habitat.

3.3. Les paysages

La commune de Tamniès est principalement concerné par les "paysages polycultureaux du Périgord Sarladais.

Les spécificités du Périgord Sarladais sont représentées par un certain nombre de composantes paysagères :

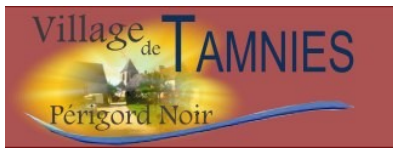
- ❖ la densité patrimoniale y est exceptionnelle, non seulement en monuments protégés (églises, châteaux, abbayes, bastides,...) mais encore en patrimoine local non protégé, notamment les hameaux et le petit patrimoine.
- ❖ les constructions traditionnelles ont souvent des murs en pierre calcaire couleur de miel et les toits à forte pente couvertes de tuiles plates ou de lauzes calcaires.
- ❖ le tissu bâti ancien (hameaux, fermes isolées, les bourgs) occupe principalement des clairières sur les sommets et les parties supérieures des versants.
- ❖ la forêt est omniprésente et organise les échelles de vision du paysage. les feuillus dominent, notamment le chêne rouvre, le chêne pubescent et la châtaigneraie.
- ❖ Les résidences secondaires et gîtes sont très nombreux. Ils occupent principalement les constructions anciennes. (A vérifier environ 10%).
- ❖ Les campings sont très nombreux en Périgord sarladais.

La commune de Tamniès se situe aussi au cœur de la vallée de la Beune :

la Vallée de la Beune est un espace remarquable par sa biodiversité (Natura 2000) et par ses paysages. C'est une vallée encaissée, entretenue et partiellement occupée par l'élevage, les boisements ferment de plus en plus le fond de vallée. Sur les plateaux, on trouve plutôt de la polyculture ainsi que de l'élevage. L'habitat traditionnellement implanté en surplomb de la vallée, s'organise en hameaux et en fermes dispersées.

Dans le cadre de la préservation de ses paysages, la commune de Tamniès, avec le concours du Syndicat d'Electrification de la Dordogne (SDE), a entrepris des opérations d'enfouissement des réseaux (téléphone et électricité).

- ❖ En 2009 et 2010, dans les hameaux du Galinat et des Garrigues



- ❖ En 2012 et 2013 dans le Bourg jusqu'au Castanet

3.4. Le patrimoine bâti

3.4.1. la protection des monuments historiques

Deux monuments sont inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques. Il s'agit de :

- ❖ l'église en date du 26 juin 1978
- ❖ l'ancien prieuré également en date du 26 juin 1978



3.4.2. Le bâti traditionnel,

Le bâti dans le bourg et dans les hameaux anciens est remarquable. On y retrouve la pierre ocre, traditionnelle du Périgord noir, s'intégrant parfaitement dans les paysages. Il reste encore certaines toitures en lauzes.

3.4.3. Le projet de Grand Site Vallée Vézère

Tamniès, par ses paysages et son bâti remarquables, fait partie du périmètre du projet de classement du Grand Site vallée Vézère. Une partie de la commune sera en site inscrit. (cf carte du périmètre du projet de classement, extrait du dossier soumis à l'enquête publique).

3.5. La protection des milieux naturels

3.5.1. L'inventaire du patrimoine naturel

La commune de TAMNIES est concernée par une zone naturelle d'intérêt écologique et floristique (ZNIEFF). Cette dernière concerne une partie du territoire communale pour la valeur de son patrimoine biologique.



Il s'agit du site dit de « La Grande Beune » (ZNIEFF de type II, n° 2660).

Les ZNIEFF de type II sont de grands ensembles naturels riches, ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes. Elles peuvent inclure des zones de type I et possèdent un rôle fonctionnel ainsi qu'une cohérence écologique et paysagère. D'un grand intérêt paysager, cette zone accueille aussi de nombreux sites archéologiques remarquables et exceptionnels faisant partie de l'ensemble préhistorique de la Vallée de la Vézère. Situé à un peu plus de 5 km à l'Ouest du camping, les Vallées de la Beune, de la petite Beune et de la Vézère constituent un site inscrit remarquable. L'ensemble du site s'étend sur la vallée de la Vézère du sud de Montignac au Bugue et comprend les vallées des Beunes jusqu'à Marquay et Meyrals. Il présente une concentration d'éléments patrimoniaux remarquables tels que les grottes ornées, les abris sous roche et les châteaux dans un écrin paysager de grande qualité. La Vallée de la grande Beune est même devenue un site classé d'une richesse exceptionnelle par les caractéristiques paysagères et biologiques, par les témoins historiques et préhistoriques.

Le classement en ZNIEFF ne confère pas de protection particulière directe aux espaces couverts, mais contraint les collectivités locales à apporter une attention particulière aux projets de construction et d'aménagement envisagés dans le périmètre de cette zone afin d'éviter les destructions ou les dégradations inventoriés.

3.5.3. Le réseau NATURA 2000

NATURA 2000 vise à préserver la diversité biologique et à constituer un réseau de sites abritant les habitats naturels d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, qu'il convient de maintenir dans un état favorable ou de restaurer.

La commune de Tamniès est concerné par le site « Natura 2000 » (site dit « Vallée des Beunes, n° FR 72000666) qui vise la conservation d'habitats et d'espèces communautaires. Le périmètre de l'étude porte sur plusieurs communes mais ne concerne qu'une partie du territoire communal de TAMNIES.

Dans le cadre de la révision de la carte communale, seul le projet d'extension du camping du Pont du Mazérat est inclus dans le site NATURA 2000.

Cet aspect est détaillé dans l'étude environnementale jointe au présent rapport de présentation.

3.6. Les risques naturels et technologiques

3.6.1. Sécheresse

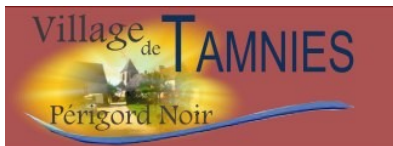
Le phénomène s'explique par le fait que les sols argileux se rétractent en période de sécheresse, ce qui se traduit par des tassements différentiels qui peuvent occasionner des dégâts parfois importants aux constructions.

Depuis la vague de sécheresse des années 1989 - 1991, le phénomène de retrait-gonflement a été intégré au régime des catastrophes naturelles mis en place par la loi du 13 juillet 1982.

Des mesures préventives peuvent être mises en œuvre lors de la construction. Les règles à respecter concernent la réalisation des fondations et, dans une moindre mesure, la structure même de la maison. Elles concernent aussi l'environnement immédiat du projet et, en particulier, la maîtrise de la teneur en eau dans le sol à proximité immédiate des fondations.

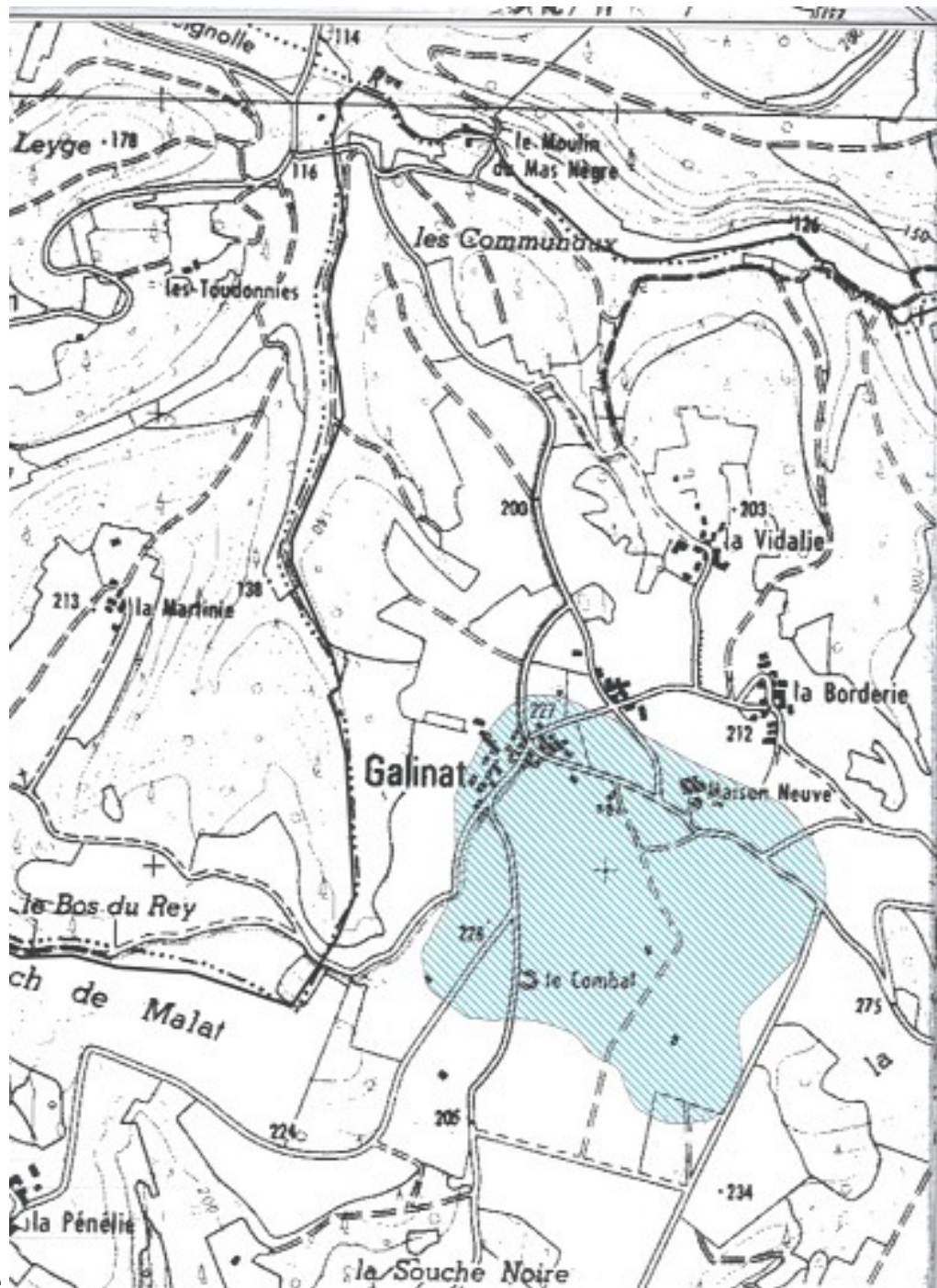
Plusieurs recommandations sont alors à rendre en compte :

- ❖ réaliser des fondations sur semelle suffisamment profondes pour s'affranchir de la zone superficielle où le sol est sensible à l'évaporation;
- ❖ ancrer de façon homogène les fondations sur tout le pourtour du bâtiment;

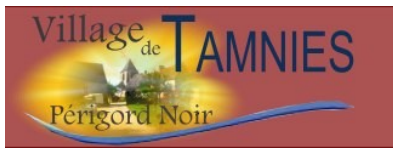


- ❖ réaliser une structure du bâtiment suffisamment rigide pour résister à des mouvements différentiels;
- ❖ limiter les échanges thermiques à travers les parois par une isolation adaptée;
- ❖ utiliser des raccords souples pour les canalisations d'eau enterrées afin qu'elles puissent subir des mouvements différentiels sans risque de se rompre.

La commune de Tamniès est concernée par un risque "aléa moyen" dans un triangle Le Galinat - Maison-Neuve et Le Combat.

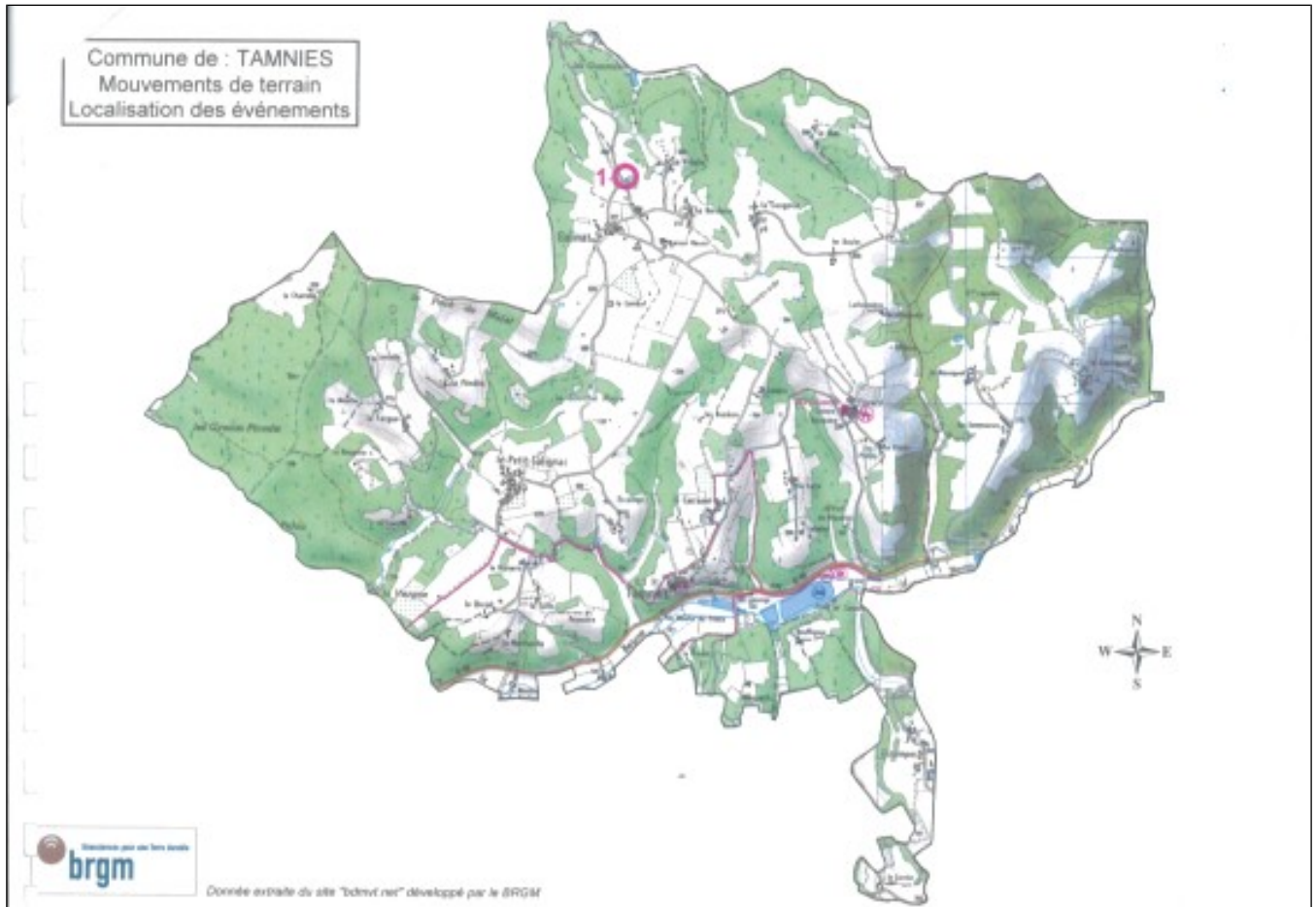


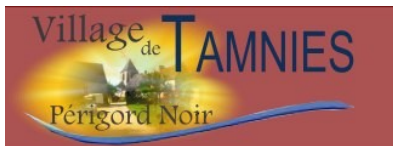
commune.



3.6.2. Les mouvements de terrain

La commune n'est pas concernée par un plan de prévention des mouvements de terrains (PPRMvT). Toutefois un effondrement a été identifié à la pointe Nord De Galinat Est.





3.6.3. Risque termites

La totalité du territoire du département de la Dordogne est considérée comme une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

"Toute transaction immobilière portant sur le foncier bâti devra être accompagnée d'un état parasitaire établi depuis moins de 3 mois à la date de signature de l'acte authentique.

A cette condition, la clause d'exonération de garantie pour vice-caché, prévue à l'article 1643 du code civil, peut être stipulée si le vice-caché est constitué par la présence de termites. En l'absence de cette clause, le vendeur n'est tenu à aucune obligation de réalisation d'un état parasitaire. Tout acte de mutation à titre gratuit (partage, donation, ou licitation ainsi que tout bail sauf bail à construction) sont exclus du champ d'application."

L'occupant d'un immeuble bâti ou non bâti contaminé par les termites, à défaut le propriétaire, a l'obligation d'en effectuer la déclaration en mairie, par pli recommandé avec accusé de réception ou déposer celle-ci contre décharge en mairie. Ces déclarations sont recensées.

La réduction des infestations par les communes sera subordonnée à la délimitation de périmètre de lutte définis par délibération du conseil municipal.

Dans ces secteurs s'appliqueront les pouvoirs d'injonction du maire de recherche et de lutte contre les termites. L'obligation de recherche des termites, de travaux de traitement et d'éradication sera notifiée au propriétaire de l'immeuble par arrêté du maire. Le respect de ces obligations sera justifié en mairie par la production d'une attestation établie par une personne ou un organisme agréé.

Le suivi de ces opérations sera assuré par la mairie. Toutes directives relatives à l'application de cet arrêté ont été notifiées par courrier préfectoral en date du 4 juillet 2001.

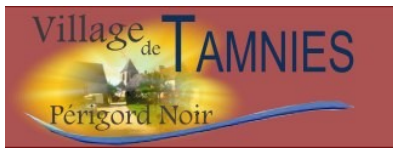
Le rôle de la commune s'articule en particulier sur la gestion des déclarations obligatoires et sur la réduction des infestations.

3.6.4. Risque exposition au plomb

La Commune de Tamniès comme l'ensemble du département est classée en zone à risque à l'exposition au plomb (arrêté préfectoral du 15 mars 2001). En conséquence un état des risques d'accessibilité au plomb doit être annexé à toute promesse unilatérale de vente ou d'achat d'immeuble affecté en tout ou partie à l'habitation construit avant le 1er janvier 1948.

3.6.5. Risque sismique

Le département de la Dordogne est très faiblement exposé au risque sismique. Toutefois, la région Centre-ouest (Charente, Poitou, Indre, Vendée, Creuse et Haute-Vienne) enregistre une activité modérée susceptible d'être ressentie. Il en va de même de la chaîne pyrénéenne, plus éloignée mais plus active.



Le risque sismique étant négligeable en Dordogne aucune norme particulière de construction n'est exigée à ce titre. En outre, aucune commune n'est suffisamment exosée pour justifier de l'établissement d'un PPR sismique.

La commune est concernée par ce risque avec un niveau de sismicité de 1 (niveau très faible).

3.6.6. Risque incendie

La commune de Tamniès est concernée par des aléas moyens à forts suivant les parties du territoire. Un atlas des feux de forêt en Dordogne a été établi et envoyé à chaque mairie.

La plupart des hameaux est équipée avec des poteaux incendie. Il est à noter que la commune de Tamniès bénéficie d'un système d'irrigation sur toute la commune, en eau toute l'année et 24h/24.

Le rapport de contrôle du SDIS rappelle toutefois que le renforcement de la défense incendie sur la commune est souhaitable, notamment sur les hameaux de La Garrigues, Favard et Le Petit Salignac. Par ailleurs, l'équipement du hameau de Castanet a montré des anomalies qu'il convient de réduire.

La commune de Tamniès, plutôt bien couverte par son réseau de défense incendie, va poursuivre ses efforts, en prévoyant une programmation annuelle du renforcement de son réseau.

Néanmoins la prévention reste le meilleur outil de la lutte contre le risque incendie. Un des principaux facteurs de la prévention est le débroussaillage. Bien qu'obligatoire, peu de propriétaires respectent cette obligation qui leur incombe, soit par ignorance de la loi, soit par la difficulté de sa mise en œuvre.

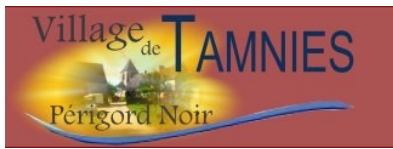
Une zone à risque de 200m est établie à compter de la limite de toute zone boisée. Dans cette zone, le propriétaire d'une construction a l'obligation de débroussailler dans un rayon de 50m autour de sa construction, y compris lorsque ce rayon empiète sur un terrain ne lui appartenant pas, **et dans un rayon de 10m de part et d'autres des voies d'accès**. Toute parcelle classée en zone urbaine 5U) doit être entièrement débroussaillée qu'elle soit construite ou non.

Cette réglementation complexe a amené la commune à réfléchir à une action avec la DDT de la Dordogne et notamment le Service Territorial du Périgord Noir, à l'échelle de la commune.

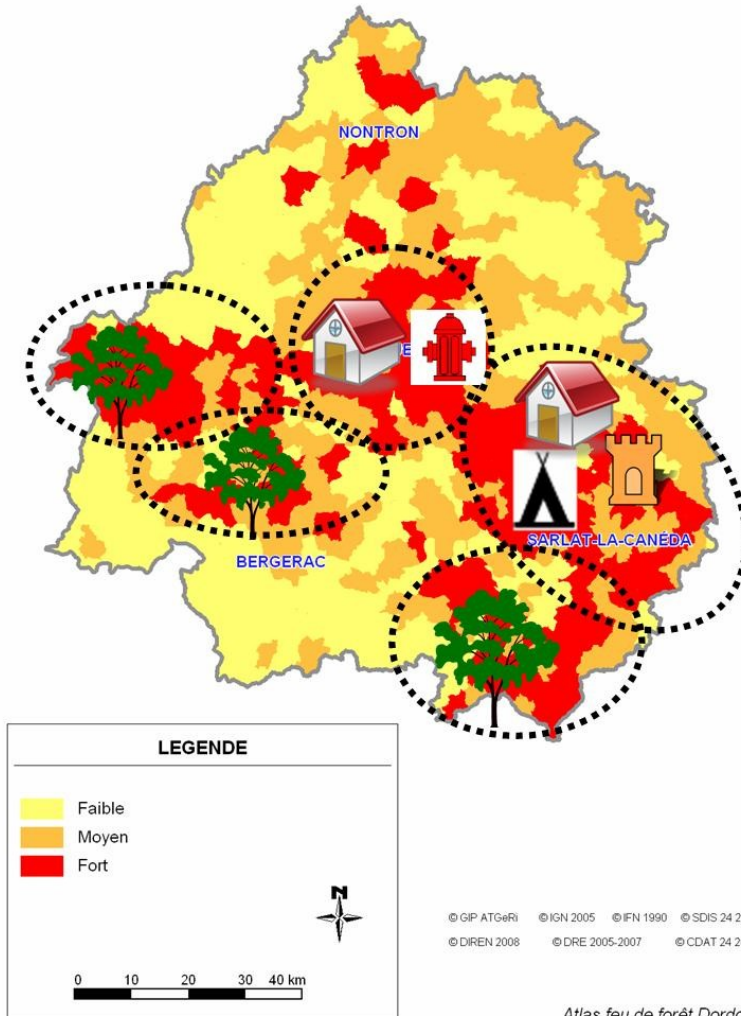
Inventaire départemental des cavités souterraines

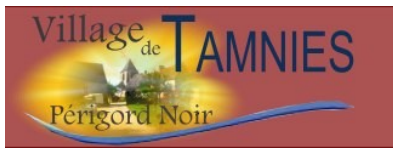
La commune est concernée par les activités souterraines d'origine naturelle ou anthropique. Elle a reçu une information sur ces cavités. La liste de ces cavités ainsi que des informations complémentaires sont disponibles en consultant les services du BRGM et le site bdcavité.net (cf. carte en annexe).

(Ajout suite avis DDT en date du 9 octobre 2015)



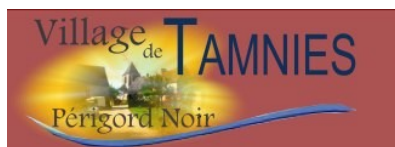
Risque feu de forêt





3ème PARTIE :

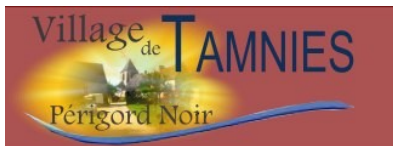
4. EXPOSE DES MOTIFS DES DISPOSITIONS DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE



4.1. Bilan de la carte communale à ce jour :

Secteurs	Surfaces urbanisables totales	Surfaces urbanisables consommées	Surfaces urbanisables résiduelles	Taux d'occupation
La Pénélie	3	0.94	2.06	68. %
La Fargue – La Pénélie Sud	8	3.2	4,8	40 %
Les Sabloux	1.9	0	1.9	0%
Les Pechs	1.6	0.8	0,8	50%
Le Breuil Nord	4.4	2.70	1,7	50 %
Galinat – La Borderie	14,5	7.25	7,25	50 %
La Castagnade Est/La Vergne	2,7	1.89	0,81	0%
La Contie	0,7	0.42	0,28	60%
Escamps-Les Sabloux	3,2	2.24	0,96	70 %
La Cougerie	2,4	1.27	1,23	50.80 %
La Borderie Est-La Vergne	0,8	0	0,7	0%
Galofre – Le Castanet – Les Vignes – Le Bourg	26	20,8	5,2	80 %
La Rivière	2,9	1.45	1,45	50 %
Le Mas	0,44	0.22	0,22	50 %
Favard Nord	3,5	2.1	1,4	60%
La Priolie	1,6	0.96	0,64	60%
Favard - Labatut	3	0.6	2,4	20%
Estampes (3 secteurs)	4,2	2.1	2,1	50%
Péchaurlol	1,3	0,65	0,65	50%
Le Bousquet	4,7	2.35	2,35	50%
La Garrigue (2 secteurs)	8,4	4.2	4,2	50%
TOTAL	99,24	56.14	43.10	56%

4.2. RAPPEL DE L'OBJECTIF DE LA REVISION



L'objectif de cette révision est avant tout économique et porte sur deux extensions de zones touristiques :

- permettre l'extension du camping du Pont de Mazérat au lieu-dit « Le Pont de Mazérat », sur les parcelles 0063 - 0020 et 0021
- permettre l'extension du Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) du domaine des Grands Pins au lieu-dit « La Flaquière », 06 – 28 et 29

4.2.1.Extension du camping "Le Pont de Mazerat

Une note de la DDT en date du 26 juillet 2012 indiquait notamment les conditions qui devaient être réunies pour que le projet soit recevable et dans ce cas, les suites concernant la carte communale. Elle est jointe en annexe, pour démontrer qu'à ce jour les conditions imposées sont remplies.

4.2.1.1. L'état initial du terrain

Le présent projet constitue une extension de terrain de camping existant, en vue de la création de 30 emplacements supplémentaires. Il concerne 11 614 m² de terrain agricole situé au nord de l'actuel camping . Le terrain existant ne comporte aucune construction

Le terrain est constitué d'un champ, ancienne culture de maïs. Hormis en strict bordure nord de terrain, aucun arbre n'y apparaît.

Élément remarquable, un ruisseau trace la bordure NORD du terrain. Prenant naissance quelques dizaine de mètres en amont, il est asséché la majeure partie de l'année, et localisé par une tranchée peu profonde. Il irrigue quelques arbres et arbuste marquant naturellement limite nord de la parcelle, s'appuyant sur un léger talus situé sur la parcelle voisine.

Dernier élément paysager, un talus constitue le remblai de la voie communale bordant la limite OUEST du terrain. Au plus haut, ce talus n'excède pas 1.8 m. Un système de buse de drainage et d'écoulement est déjà en place pour le libre écoulement de l'eau. Le projet ne viendra pas modifier l'écoulement naturel du ruisseau.

4.2.1.2. La présentation du projet

❖ Sur la partie EST :

le projet prévoit la création de 30 emplacements pour tentes de camping regroupés sur la partie EST du terrain. Les emplacements seront délimités par les plantations de haies de *Carpinus betulus* (charme commun).

Ces emplacements seront desservis par un accès de gravier damé, formant pour l'essentiel une boucle à voie unique. Les véhicules y accèdent depuis le camping existant, en sortent par une nouvelle voie, bordée par un parking de nuit d'une dizaine de places, avant de déboucher sur la



voie publique située à l'ouest du terrain. Ce schéma de circulation induit un sens de circulation général et déleste l'actuelle entrée du camping en proposant une seconde sortie bénéficiant d'une meilleure visibilité. Un aménagement de l'accès avait été demandé lors du premier examen du projet d'extension.

❖ Sur la partie OUEST :

Une zone d'activités extérieures sera aménagée, largement végétalisée par des plantations permettant de protéger visuellement l'extension du camping de la route. Ces végétaux seront empruntés à la flore locale pour ne pas dénaturer l'unité et l'identité du paysage. Depuis l'étang de Tamniès, il n'y aura aucune pollution visuelle puisque les végétaux plantés en écran ne se détacheront pas visuellement de l'organisation végétale de ce paysage et proposeront une unité visuelle avec les forêts alentours. La vue depuis la RD 48 ne sera pas non plus changée : une large bande arborée et en surélévation par rapport au site bordera la route le long du camping.

Cette zone végétalisée se retrouve en bordure de la piscine existante, et constitue la prolongation « naturelle » des activités de plein air du camping : emplacements sportifs (volley, badminton, football, mini-golf, parcours santé sous les arbres, boulodrome, etc...) délimitent un vaste espace de prairie ouverte (espace vert d'agrément). La périphérie de cette zone sera aménagée de manière à préserver une cohérence avec les éléments existants du camping. Une aire de jeux végétalisée sera aménagée au plus près du bâtiment d'accueil.

La végétalisation de cet espace de loisirs ne fermera pas ce paysage de prairie en fond de vallon. Pour cela, il a été décidé de conserver ce vaste parc ouvert au cœur de cette zone. Ce grand espace ensoleillé permettra de ne pas perturber les migrations des batraciens d'un ruisseau ou d'un coteau à un l'autre. Le choix d'une prairie rustique est aussi le gage du respect de la biodiversité floristique et permettra aux insectes menacés de trouver un refuge toute l'année.

Un jardin potager et une zone de compostage, accessibles au public du camping, sont également prévus dans cette zone.

La mare naturelle existante, à cheval sur la zone camping - car existante et la zone verte d'agrément, sera conservée et constituera une réserve d'eau pour défense incendie de 60 m³ desservant l'ensemble du camping. Cette mare est accessible aux véhicules des pompiers par la surface stabilisée des camping - cars.

Le parking de nuit végétal longeant la sortie du camping sera de type GrasProtecta : treillis de surface en polyéthylène ou dalle Evergreen ainsi que par la plantation d'arbres et d'arbustes d'essence locale, délimitant ces stationnements.

Une zone de jeux et agrès regroupera l'ensemble des aménagements de jeux d'extérieurs disséminés dans le camping, à proximité de la piscine existante.

❖ La délimitation du terrain :

Sur la partie Ouest, une bande de 20 m de largeur sera maintenue en naturel. Un fossé de drainage parallèle à la route sera créé. Le talus existant sera planté de végétaux hydrophiles et adaptés au climat local.

Côté Nord, une bande naturelle (large de 2 à 4 m) est ménagée, entre les emplacements et le ruisseau et composée de ces mêmes végétaux adaptés aux conditions du vallon.

En bordure EST, les emplacements campeurs sont délimités par une haie dense et basse permettant une échappée visuelle sur les champs voisins.



❖ Les constructions :

A l'occasion de cet aménagement sont prévus :

- deux toilettes sèches de 3m² situées dans l'alignement des voies d'accès.
- un espace couvert en bardage de bois ajouré et une toiture à 2 pans, abritant 2 toilettes, dont un pour les personnes à mobilité réduite, d'environ 17m² sur la zone des camping-cars.

Pour être complet, on peut noter que le bâtiment de l'accueil -restauration, situé sur la commune de Marcillac Saint Quentin sera lui aussi réaménagé.

❖ L'assainissement :

La station d'épuration a fait l'objet d'une déclaration au titre de la Loi sur l'Eau, actée par arrêté préfectoral en date du 2 juin 2012, prescrivant des dispositions complémentaires. L'arrêté préfectoral et le Compte-Rendu de la SATEZ sont joints en pièces annexes.



COMPOSITION DU CAMPING



OCCUPATION DU SOL AU DROIT DU PROJET DU CAMPING

Le projet d'extension du camping concerne une zone qui était initialement un champ, et qui a été récemment transformée en pelouse / terrain de jeux.



L'inventaire des habitats qui avait été réalisé dans le cadre du DOCOB confirme l'absence de milieu naturel sensible au droit du camping et du projet d'extension : aucun habitat d'intérêt communautaire ne sera impacté par ce projet



LA ZONE DU PROJET ENGAZONNEE



4.2.2. Extension du PRL "Le Domaine des Grands Pins"

Un deuxième projet d'extension de zone touristique s'est ajouté au projet de révision : l'extension du Parc Résidentiel de Loisirs (PRL) Le Domaine des Pins. Les propriétaires ont un projet d'agrandissement en plusieurs phases. Le PRL existant comporte assez peu d'emplacements, et ne permet pas à l'équipe dirigeante actuelle, qui a acheté le site il y a deux ans, de dégager des revenus suffisants. Pour être économiquement viable, un développement est nécessaire. Le lieu-dit « La Flaquière » où se situe le PRL, est en dehors de la zone Natura 2000.

4.2.2.1. L'état initial du terrain

Parc en plein cœur du triangle d'or du Périgord Noir : Sarlat et cité médiévale, Montignac et ses grottes de Lascaux, Les Eyzies, capitale mondiale de la préhistoire, Le Domaine des Grands Pins est une pinède de 9 ha, composé de 30 chalets, d'une piscine à cascade, d'un boulodrome, d'un mini golf, d'un terrain multisports et de courses. Une extension de 15 emplacements vient d'être accordée, portant la capacité d'accueil à 45 emplacements.



Plan actuel du Domaine des Grands Pins



A compter de 2016, il est prévu 3 tranches de développement sur les parcelles 6,28 et 29.

- Tranche 1 :

Elle est prévue pour 2016 et comprend l'extension de 10 emplacements pour HLL et l'agrandissement du parking. Cet agrandissement du parking est très important, car le souhait des propriétaires est de maintenir leur Parc de Résidences de Loisir sans circulation intempestive de véhicules dans un cadre ombragé et naturel avec une intégration paysagère de qualité.



zone 1

- Tranche 2 :

Une nouvelle extension est prévue par la création de 11 emplacements pour HH intégrés dans la végétation existantes (pins et chataigniers). Des travaux sont programmés sur la fosse septique existante : agrandissement et filtre à sable de roseau par système gravitaire sur la parcelle 6. Enfin, il est prévu la création d'un parcours de santé et autre activité dite « nature ».



zone N2

- Tranche 3 :

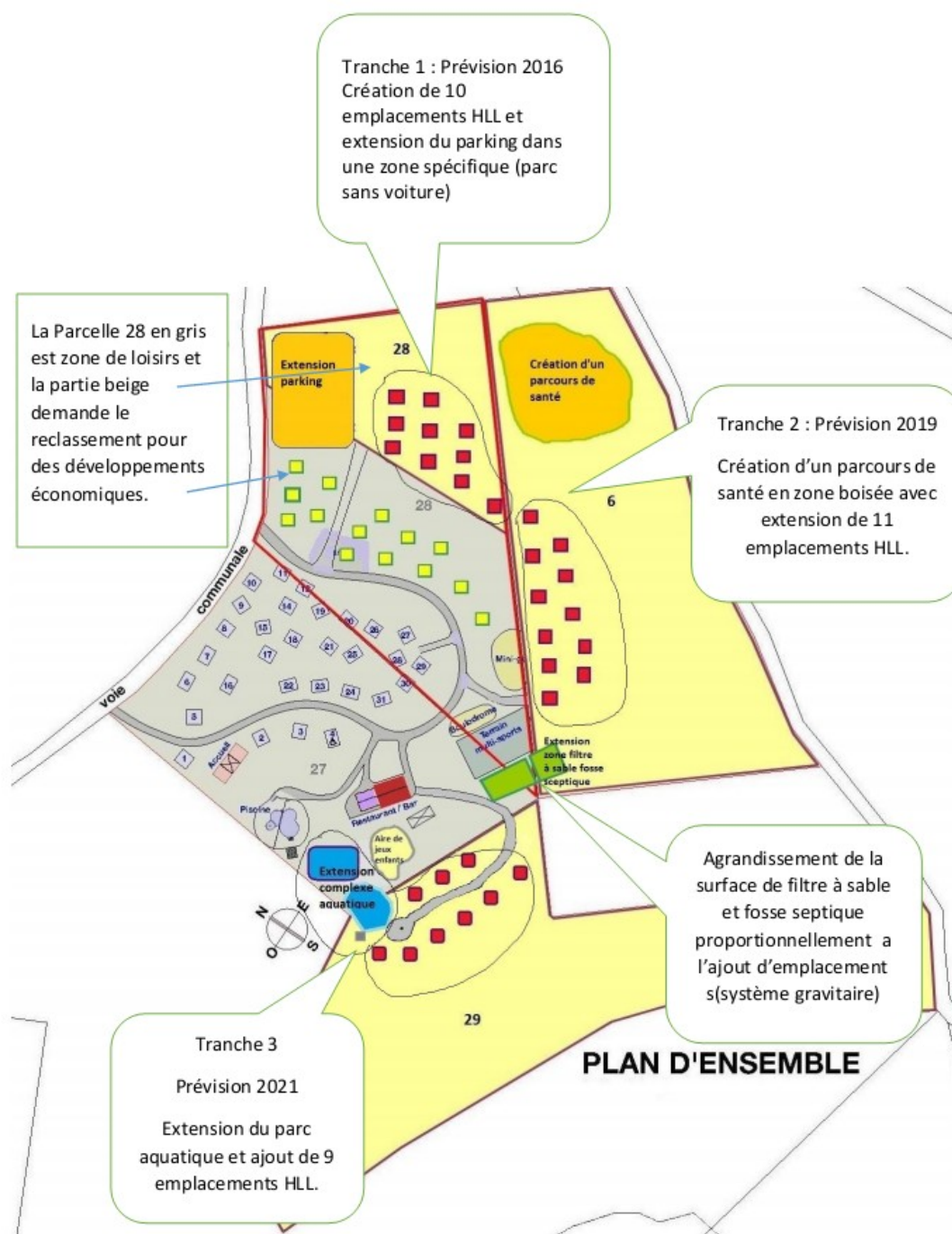
La création de 9 nouveaux emplacements pour HLL est prévue et un redimensionnement du parc aquatique pour l'adapter à la capacité totale du PRL.



zone N3



L'unité foncière au sein de laquelle est implanté l'actuel PRL, s'étend sur 9 ha. Les infrastructures actuelles occupent 3 ha. Le projet final, à l'achèvement des 3 tranches qui représentent 2 ha, porterait le périmètre du PRL à 5 ha.





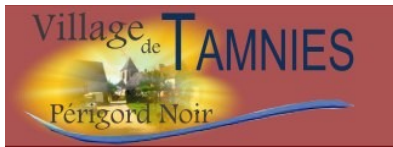
Extrait du document graphique

En ce qui concerne l'assainissement, il existe une fosse septique qui a été validée par le SPANC pour 35 chalets. Pour les 10 chalets résultant de l'extension de 2015, les outils supplémentaires suivants sont prévus : 1 décanteur, 1 préfiltre, 1 chasse hydraulique, 1 jeu de 3 vannes puis 1 filtre à sable supplémentaire.

Pour les projet futurs, des travaux d'extension et d'amélioration de la fosse septique sont prévus en tranche 2.

Les eaux pluviales sont infiltrées sur place, avec en projet 3 récupérateurs pour l'arrosage.

Au titre de la défense incendie, il existe une borne incendie à moins de 100m de l'entrée du PRL. L'accès pompier est dégagé sur la route goudronnée du par cet sur le chemin communal par l'extérieur.



Les opérations de débroussaillage sont effectives dans la zone des 50 mètres réglementaires et le parc est entretenu quotidiennement au sol.

Au final, la capacité d'accueil du PRL serait de 75 emplacements pour HLL, ce qui traduirait un développement économique intéressant, à la fois pour la structure elle-même, mais aussi pour la commune de Tamniès et pour la Communauté de Communes de Sarlat Périgord Noir.

4 ème PARTIE :

5. ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES RESULTANT DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE ET MESURES PRISES POUR EN MINIMISER LA PORTEE



5.1. Le contexte :

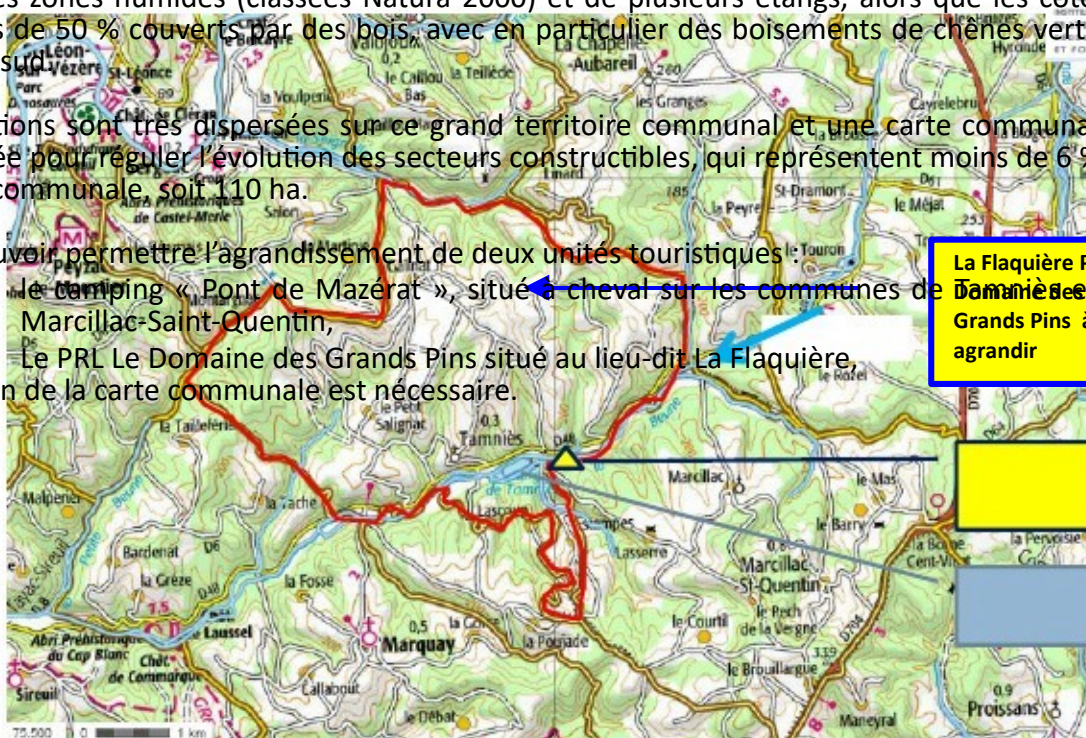
La commune Tamniès (1959 ha) est située à proximité du bassin d'emploi de Sarlat, essentiellement sur les coteaux en rive droite de la Beune, mais avec une extension vers le sud, située en rive gauche de cette petite rivière. La vallée se caractérise par la présence de nombreuses zones humides (classées Natura 2000) et de plusieurs étangs, alors que les coteaux sont à près de 50 % couverts par des bois, avec en particulier des boisements de chênes verts en exposition sud.

Les habitations sont très dispersées sur ce grand territoire communal et une carte communale a été élaborée pour réguler l'évolution des secteurs constructibles, qui représentent moins de 6 % de la surface communale, soit 110 ha.

Afin de pouvoir permettre l'agrandissement de deux unités touristiques :

- Le camping « Pont de Mazérat », situé à cheval sur les communes de Tamniès et de Marcillac-Saint-Quentin,
- Le PRL Le Domaine des Grands Pins situé au lieu-dit La Flaquière,

une révision de la carte communale est nécessaire.



La Flaquière PRL
à agrandir

Camping Le Pont de
Mazérat à agrandir

Etang de
Tamniès

Localisation générale de la commune, des projets et du réseau hydrographique



5.2. Localisation des projets par rapport au site Natura 2000

5.2.1. Cartographie générale

Le site Natura 2000 « FR7200666 Vallées des Beunes » concerne les habitats du réseau hydrographique et des coteaux de la Beune (au nord) et de la Petite Beune (au sud), ainsi que de leurs affluents. Il s'agit d'un système imbriqué de plateaux karstiques, de pentes sèches et de vallons secs à hygrophiles, qui présente non seulement une richesse naturelle, mais également plusieurs sites archéologiques.

Cet ensemble concerne en tout 12 communes et une surface de 5 500 ha, comme illustré ci-dessous ; il recoupe la commune de Tamnès à plusieurs endroits, sur un total d'environ 470 ha.



Emprise générale du site Natura 2000 le long de la Vallée des Beunes

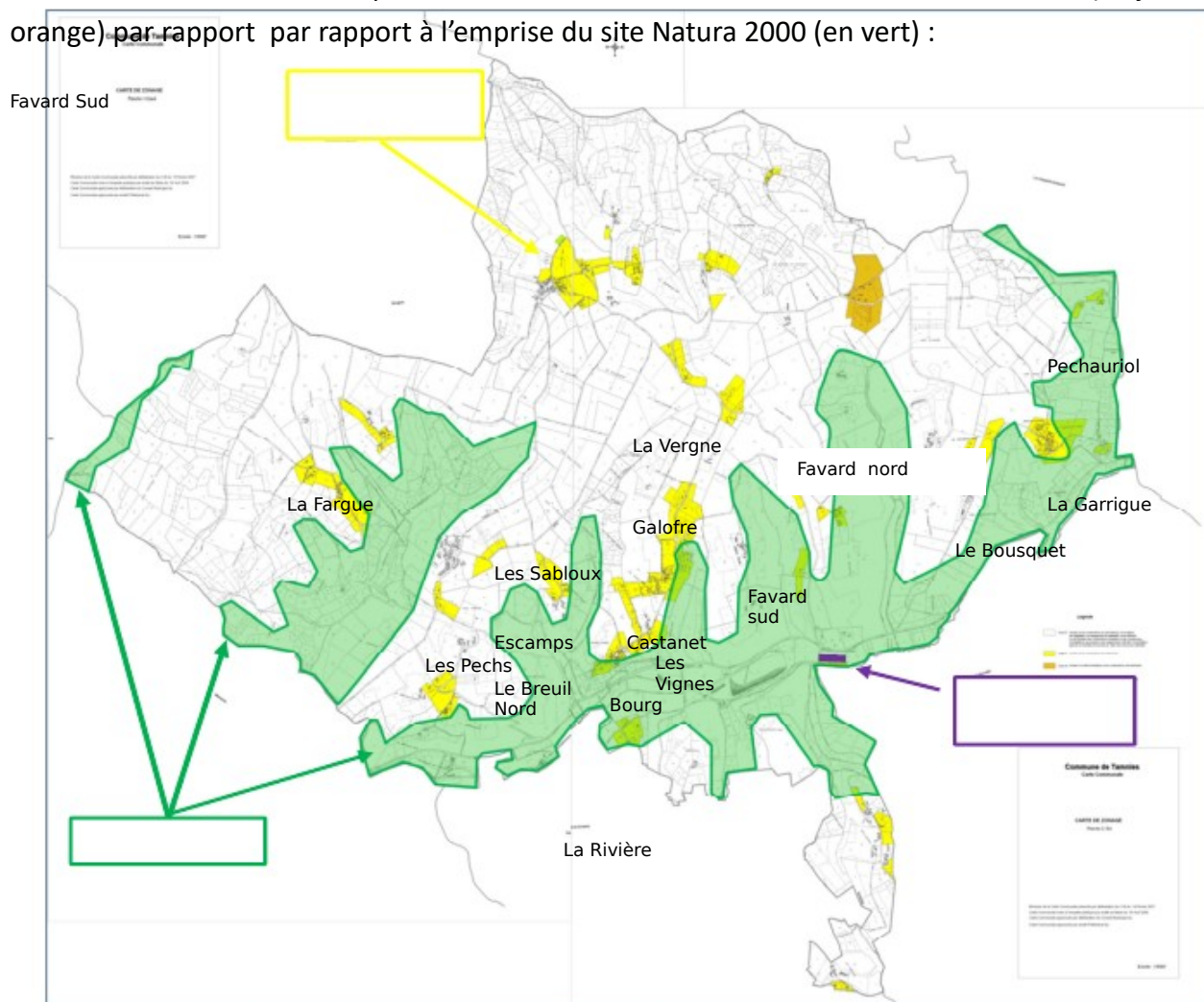




5.2.2. Localisation des zones constructibles et des projets

La Beune

La carte suivante illustre la répartition des zones urbanisées / constructibles existantes (en jaune et orange) par rapport par rapport à l'emprise du site Natura 2000 (en vert) :





Estampes

La Contie

Les hameaux et secteurs urbanisés de Tamniès peuvent être classés en 3 groupes, selon leur positionnement par rapport au site Natura 2000 :

Secteurs éloignés	Secteurs proches	Secteurs à l'intérieur
Le Nord, le Centre et la pointe Sud de la commune.	Cf. liste détaillée du tableau page suivante	<ul style="list-style-type: none"> - Hameau entiers : Pechauriol, Le Pont de Mazérat (projet), La Rivière - En partie : Les Vignes, Le Bourg, La Garrigue, la Priolie, Favard Sud, La Fargue
L'évolution urbanistique n'est pas susceptible d'impacter le site Natura 2000, mais les biotopes des parcelles encore disponibles ont été étudiés afin de vérifier l'absence de zones sensibles.		<p>Soit 11,8 ha</p> <p>L'évolution urbanistique de ces secteurs pourrait potentiellement impacter le site Natura 2000 : la sensibilité doit donc être étudiée en détail.</p>



Galinat/La Borderie

Cougerie

La Pénélie

La Priolie
flaquièrre

Projet extension
camping

Natura 2000



Planche	hameaux	Surfaces constructibles En ha	Position par rapport au site Natura 2000		
OUEST	La Pénélie	3		x	
	La Fargue – La Pénélie Sud	8		x	0.2
	Les Sabloux	1.9	x		
	Les Pechs	1.6		x	
	Le Breuil Nord	4.4		x	
	Galinat – La Borderie	14,5	x		
	La Castagnade Est/La Vergne	2,7		x	
	La Contie	0,7	x		
	Escamps-Les Sabloux	3,2		x	
EST	La Cougerie	2,4	X		
	La Borderie Est-La Vergne	0,8	x		
	Galofre – Le Castanet – Les Vignes – Le Bourg	26	x	x x	1.5 0.6
	La Rivière	2,9			2.9
	Le Mas	0,44	x		
	Favard Nord	3,5	x		
	La Priolie	1,6		x	0.8
	Favard - Labatut	3		x	2
	Estampes (3 secteurs)	4,2	x	x	0.3
	Péchaurlol	1,3			1.3
	Le Bousquet	4,7		x	
	La Garrigue (2 secteurs)	8,4		x	1.5



	La Flaquière (PRL)	9.7	x		
	Pont de Mazérat (camping)	0.7			0.7
	Total	109.8			11.8

Le projet révision de la carte communale étudié ici modifiera peu les surfaces constructibles déjà identifiées par le document d'urbanisme existant. En effet, seule la parcelle située à côté du camping du Pont de Mazérat, aujourd'hui déjà utilisée comme terrain de jeux, sera classée en zone de loisir, ce qui permettra d'y réaliser quelques aménagements, mais ne supportera que des installations démontables. Pour le PRL du Domaine des Grands Pins, les 3 parcelles sur lesquelles l'extension devrait se faire seront aussi utilisées pour un parcours de santé, un parking et un agrandissement de la fosse septique.

5.2.3. Localisation des activités industrielles

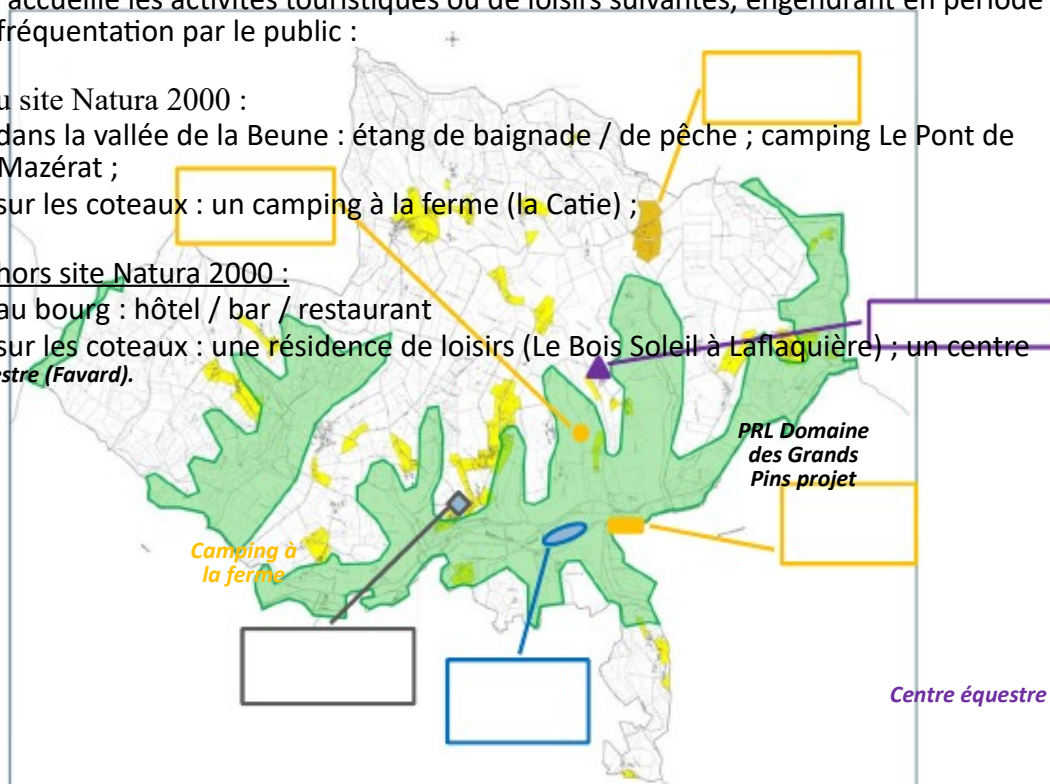
Non concerné : il n'y a pas d'activités industrielles sur la commune susceptible d'impacter le site Natura 2000.



5.2.4. Localisation des zones touristiques et de loisir

La commune accueille les activités touristiques ou de loisirs suivantes, engendrant en période estivale une fréquentation par le public :

- au sein du site Natura 2000 :
 - dans la vallée de la Beune : étang de baignade / de pêche ; camping Le Pont de Mazérat ;
 - sur les coteaux : un camping à la ferme (la Catie) ;
- hors site Natura 2000 :
 - au bourg : hôtel / bar / restaurant
 - sur les coteaux : une résidence de loisirs (Le Bois Soleil à Laflaquière) ; un centre équestre (Favard).



Camping
+ projet

Hôtel-
restaurant

Etang de
baignade

LOCALISATION DES ACTIVITES DE LOISIR / TOURISME PAR RAPPORT AU SITE NATURA 2000

Bien que certaines de ces activités soient localisées au sein du Site Natura 2000, elles n'engendrent pas de fréquentation du milieu naturel en dehors de leur emprise : l'impact potentiel reste donc très localisé.

5.2.5. Synthèse

Les projets d'extension des deux unités de loisir, l'étang ainsi que plusieurs hameaux (entiers ou partie se situent à l'intérieur de l'emprise de la zone Natura 2000.

Le projet de développement urbanistique doit donc tenir compte de la sensibilité du milieu naturel.

5.3. Contexte réglementaire :

- Conformément au Code de l'environnement et notamment au 2° de l'article R 414-19, le projet de révision de la carte communale de Tamniès est soumis à évaluation environnementale, du fait de la présence de site Natura 2000. la commune de Tamniès a confié au Cabinet d'Etudes ENVIRO'C l'évaluation environnementale de son document , qui sera soumis à l'avis de l'autorité environnementale avant enquête publique.
- Conformément à l'arrêté préfectoral du 30 mai 2011, alinéas 1 et 2, fixant la liste des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à évaluation des incidences Natura 2000 dans le Département de la Dordogne :
 - Les futurs travaux et projet soumis à permis d'aménager qui recouperont le site Natura 2000 seront également concernés par l'obligation de réaliser une évaluation des Incidences Natura 2000.
 - Par contre, les futures constructions soumises à permis de construire ne sont pas concernées par cette obligation, étant donné que le projet de carte communale lui-même fait déjà l'objet d'une évaluation d'incidences Natura 2000.



Arrêté fixant la liste prévue au 2° du III de l'article L 414-4 du code de l'environnement des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000 dans le département de la Dordogne

Article 1^{er} : La liste locale prévue au 2° du III de l'article L.414-4 du code de l'environnement des documents de planification, programmes, projets, manifestations et interventions soumis à l'évaluation des incidences Natura 2000 est la suivante :

- 1°) Les travaux et aménagements soumis à permis d'aménager en application des articles L.421-2 et R.421-19 à R.421-22 du code de l'urbanisme, dès lors que leur réalisation est prévue en tout ou partie à l'intérieur du périmètre d'un site Natura 2000 et sur le territoire d'une commune non couverte par un document d'urbanisme ayant fait l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000 ou d'une évaluation environnementale réalisée en application de l'article L.122-4 du code de l'environnement.
- 2°) La réalisation de constructions soumises à permis de construire en application des articles L.421-1, R.421-1 et R.421-14 à R.421-16 du code de l'urbanisme situées en tout ou partie à l'intérieur du périmètre d'un site Natura 2000 dès lors :
 - qu'elles sont situées sur le territoire d'une commune dotée d'une carte communale ou soumise au règlement national d'urbanisme (RNU) ;
 - ou qu'elles sont situées sur le territoire d'une commune dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou d'un Plan d'Occupation des Sols (POS), et dans une zone entrant dans l'un des catégories suivantes :
 - zones à urbaniser (AU pour les PLU et NA ou NB pour les POS)
 - zones naturelles ou forestières (N pour les pLU et ND pour les POS) et agricoles (A pour les PLU et NC pour les POS).

Deux cas d'exception s'appliquent à ce schéma :

- ces constructions sont réalisées dans le cadre d'un permis d'aménager ayant fait l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000
- ces constructions sont situées sur le territoire d'une commune couverte par un PLU ou une carte communale ayant fait l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000 ou d'une évaluation environnementale réalisée en application de l'article L.122-4 du code de l'environnement.



5.4. PRESENTATION DETAILLEE DU SITE NATURA 2000

Source DOCOB

Le site Natura 2000 FR7200666 « Vallée des Beunes » a été classé par arrêté ministériel du 7 juin 2011 en zone spéciale de Conservation au titre de la Directive Habitat.

Le site des vallées des Beunes constitue une mosaïque de milieux, un ensemble de coteaux calcaires avec une végétation à affinité méditerranéenne et de zones humides parfois tourbeuses. Son périmètre (5 500 ha) intègre les habitats et les espèces inscrites aux annexes 1 et 2 de la Directive Habitat. La délimitation précise de ce site Natura 2000 a été réalisée en 2000 dans le cadre des études préliminaires à l'élaboration du document d'objectifs de gestion (DOCOB).

5.4.1. Les habitats naturels

Quatre habitats d'intérêt communautaire sont présent dans l'ensemble de ce grand site Natura 2000 :

- Vallées :
 - Fenasses (strate herbacée typique du secteur, composée de fétuques), tourbières, magaphorbaies
 - Prairies humides, bas-marais alcalins avec présence de roseaux, cariçaies ou colonisés par les ligneux (habitats naturels dégradés)
- Coteaux :
 - Pelouses, landes et jeunes fourrés calcaires
 - Forêts de chênes verts

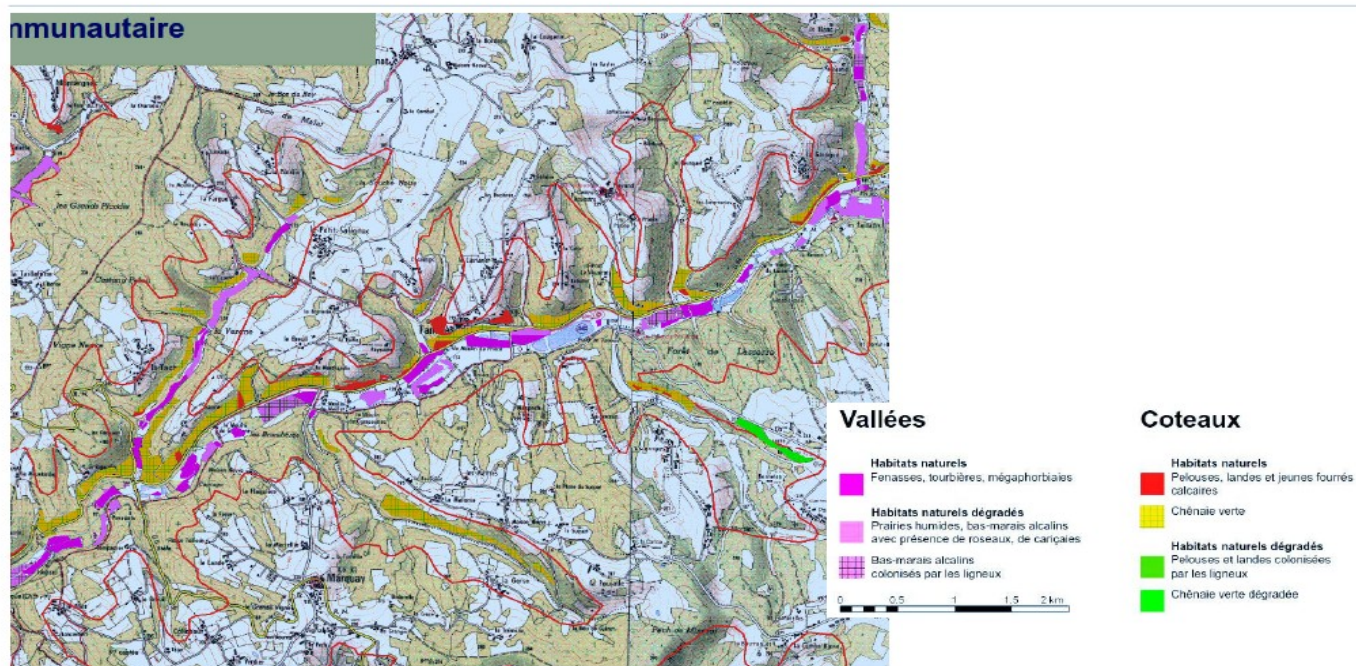
Sur la commune de Tamniès, l'ensemble de ces habitats est présent, comme le montre l'extrait cartographique ci-après. A noter que le DOCOB identifie sur la commune des « foyers de biodiversité majeurs, et ceci aussi pour sur les coteaux que dans le vallon : cf les secteurs, 4, 7 et 8 ci-dessous.



TAMNIES



IDENTIFICATION DE FOYERS DE BIODIVERSIT2 MAJEURS SUR TAMNIES



LOCALISATION GENERALE DES HABITATS D'INTERET COMMUNAUTAIRE

5.4.2. Les espèces végétales

Le site n'accueille aujourd'hui plus de flore d'intérêt communautaire. Une importante station de *Liparis loeselii* (orchidée) n'est plus observée depuis 20 ans sur le secteur de la petite Beune. Cette station est en cours de restauration afin de favoriser un nouveau développement éventuel de cette espèce.

5.4.3. Les espèces animales

Diverses espèces animales d'intérêt communautaire ont été identifiées au sein de ce site Natura 2000, mais aucune cartographie de répartition de ces espèces n'existe dans le DOCOB.

Les insectes

- L'agrion de Mercure : libellule qui fréquente les cours d'eau et les milieux herbacés naturels.
- Le gomphe de Graslin : libellule qui fréquente les cours d'eau, le sol nu, les roches et les milieux herbacés.
- La cordulie à corps fin est une libellule qui fréquente les milieux aquatiques et la végétation de marais.
- Le cuivré des marais : papillon présent dans les prairies humides à oseilles, menthe, etc.

Les espèces aquatiques

- L'écrevisse à pieds blancs : fréquente les cours d'eau bien oxygénés, non pollués, comme c'est le cas pour les Beunes.
- Le chabot est un petit poisson qui vit dans les cours d'eau oxygénés, non pollués, avec caches caillouteuses.

Les mammifères

- Le site Natura 2000 accueille plusieurs espèces de chauves-souris d'intérêt communautaire : le Grand et le Petit Rhinolophe, le Grand et le Petit Murin, le Minioptère de Schreiber : il n'y a pas de grosses colonies connues mais quelques petites colonies cavernicoles (hivernage). Par ailleurs, certaines espèces peuvent exploiter les vieux arbres et les vieux bâtiments. Aucun site spécifique n'est signalé sur Tamniès.

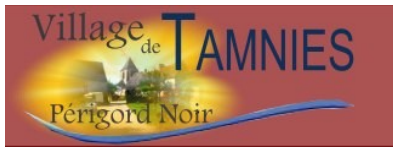
Les oiseaux :

Les espèces suivantes d'intérêt communautaire sont signalées :

- Alouette lulu (sol sec, végétation basse et ensoleillée, mais avec quelques arbres)
- Bondrée apivore (massif boisé de feuillus, avec des milieux ouverts pour s'alimenter)
- Engoulevent d'Europe (diverses formations végétales basses)
- Faucon pèlerin (falaises bordant les vallées)
- Martin-pêcheur (milieu aquatique bordé d'arbres)
- Pic mar (bois de feuillus avec de vieux arbres)
- Milan noir (zones humides ou inondées avec au moins quelques arbres)

5.4.4. Les enjeux identifiés

L'entité du site Natura 2000 qui se trouve sur la commune de Tamniès se caractérise par la présence d'une mosaïque d'habitats d'intérêt patrimonial et communautaire. Leur état de conservation est relativement bon. Les enjeux identifiés par le DOCOB portent sur le maintien de la diversité des habitats et la préservation des liens fonctionnels entre les coteaux et les vallées, ainsi



qu'entre l'aval et l'amont des cours d'eau.

5.5. ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET

5.5.1. Méthodologie

Afin de pouvoir étudier l'impact du projet, une visite de terrain de l'ensemble des zones constructibles de la commune a eu lieu le 23 novembre 2012. Cette visite nous a permis de réaliser une identification de l'occupation du sol et des habitats naturels ou artificiels actuellement présents sur les parcelles constructibles encore disponibles, et d'analyser leur sensibilité par rapport aux habitats et espèces Natura 2000.

La parcelle concernée par le projet d'extension du camping Le Pont de Mazerat a fait l'objet d'une étude spécifique. L'extension que vient de faire le PRL Le Domaine des Grands Pins a fait l'objet d'un dossier au cas par cas, pour lequel l'autorité environnementale a statué sur la non nécessité d'une étude d'impact. On peut supposer que le projet futur d'extension de ce PRL nécessitera une étude d'impact.

5.5.2. Impact sur l'intégrité du site Natura 2000

Le projet de modification de carte communale ne portera pas atteinte à l'intégrité du site Natura 2000 pour les raisons suivantes :

- Les hameaux situés à proximité ou au sein du site Natura 2000 existent depuis longtemps et la cohabitation ne semble pas avoir porté atteinte au site jusqu'ici.
- L'emprise des zones constructibles de Tamniès au sein de ce site Natura 2000 est très réduite avec 12 ha, soit moins de 0,2 % de l'emprise générale du site Natura 2000 qui couvre plus de 5500 ha.
- Toutes les zones constructibles et le projet d'extension du camping se situent en dehors des secteurs identifiés dans le DOCOB comme « foyers de biodiversité majeurs ».
- Le camping Le pont de Mazerat existe déjà de part et d'autre de la Beune. Des passages ont été aménagés à l'aide de deux petits pont et la ripisylve a été maintenue en place tout le long du cours d'eau, ce qui a permis de maintenir la continuité écologique ici, comme le montrent les photos.
- Le PRL du Domaine des Grands Pins est en dehors du site Natura 2000, mais il n'en est pas très éloigné (environ 300m). Pour réaliser son projet, une autorisation de défrichement sera nécessaire et très certainement une étude d'impact.



12

ASPECT DE LA RIPISYLVE DE PART ET D'AUTRE DE LA BEUNE 0 HAUTEUR DU CAMPING DU PONT DE MAZERAT





5.5.3. Impact sur les habitats

Les autres zones constructibles

Les deux projets à l'origine de la révision de la carte communale ont été présentés en détail supra. Sont analysées dans ce chapitre les autres zones constructibles de la carte communale. Comme déjà présenté à l'aide du tableau 1 de la page 5, les hameaux suivants recoupent l'emprise du site Natura 2000 :

Hameau/Lieu-dit	Surface à l'intérieur du site Natura 2000 en Ha	Occupation du sol	Présence d'habitats Natura 2000
La Pénélide SUD	0.2	Bois de chênes pubescents	Non
Les Vignes	1.5	Pâturages	Non
Le Bourg	0.6	Secteur déjà entièrement construit	Non
La Rivière	2.9	Maisons avec un pâturage au milieu	Non
La Priolie	0.8	Maisons et Pâturage	Non
Favard-Labatut	2	Bois de chênes pubescents, friche, pâturage	Non
Estampes	0.3	Ancienne truffière	Non
Péchauiol	1.3	Maisons et prairies en pâture	Non
La Garrigue	1.5	Maisons, pâturages, prairies	Non

OCCUPATION DU SOL DANS LES ZONES CONSTRUCTIBLES SITUÉES DANS LA ZONE NATURA 2000

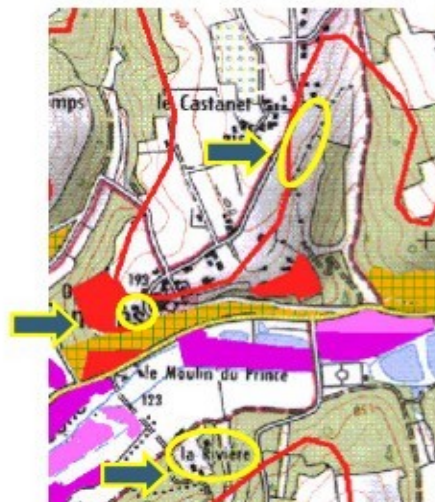
Aucun des secteurs pouvant encore accueillir des constructions ne présente d'habitats d'intérêt communautaire, comme nous avons pu le constater lors de notre visite de terrain. Cette information est confirmée par l'inventaire des habitats du DOCOB :





La Pénélie Sud :

Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est repéré sur la zone constructible ou à proximité.



Les Vignes, le Bourg, la Rivière :

Les secteurs « Les Vignes » et « La Rivière » sont très éloignés des habitats d'intérêt prioritaires. Le Bourg est entouré d'habitats d'intérêt prioritaires : pelouses et landes (rouge) à l'est et à l'ouest, boisement de chênes verts au sud, en contrebas. Par contre, la zone constructible du bourg est déjà entièrement occupée, il n'y a donc pas de risque d'impact nouveau sur les habitats d'intérêt écologique.



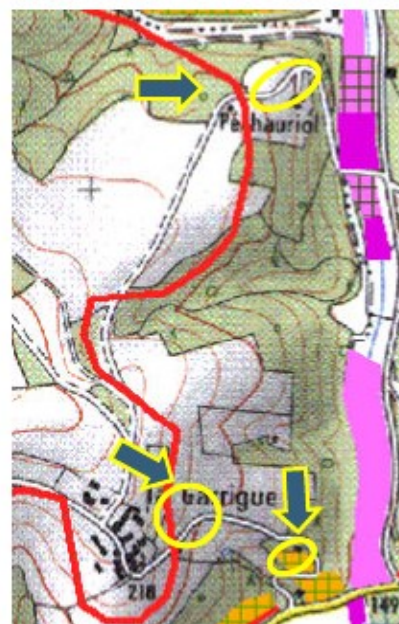
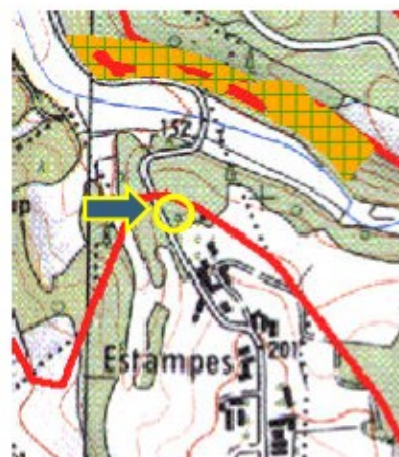
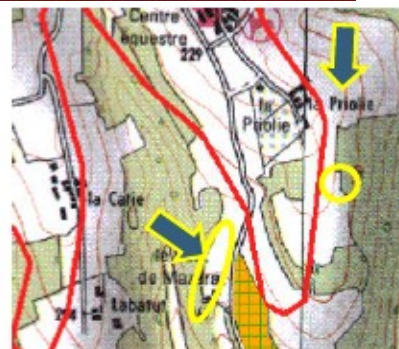


)

La Priolie, Labatut :

La zone de la Priolie est très éloignée des habitats d'intérêt.

La zone de Labatut concerne une prairie et une friche, la chênaie verte repérée par le DOCOB se situe de l'autre côté de la route : aucun impact sur cet habitat Natura 2000 n'est donc à craindre.



Péchauriol, La Garrigue

A La Garrigue, les zones encore disponibles ne concernent pas d'habitat d'intérêt écologique pour la zone 1.

Sur la zone 2, une chênaie verte avait été repérée par le DOCOB en 2000, mais depuis cette date, des maisons y ont déjà été construites.

15

Estampes :

Des prairies humides d'intérêt patrimonial se situent en contrebas du secteur constructible du Péchauriol, mais la zone aménageable est située



5.5.4. Impact sur les espèces

Les projets d'agrandissement du camping et du PRL ne sont pas susceptibles de porter atteinte à l'une des espèces animales citées pour l'ensemble du site, car il n'engendrera aucun impact :

- ni sur les oiseaux : pas d'abattages d'arbres susceptibles d'accueillir des nids, pas de falaises dans l'emprise du projet du Pont de Mazérat; Pour le Domaine des Grands Pins, il y aura très peu de défrichement, le principe du PRL, comme son nom l'indique, est d'insérer les chalets au milieu des arbres.
- ni sur les espèces aquatiques : pas de rejets polluants dans la Beune, car une nouvelle station

d'épuration a été construite en 2010 et le camping du Pont de Mazérat a été certifié avec l'Ecolabel européen en 2012 ce qui témoigne de son engagement pour la protection de l'environnement ; De même Le PRL est très attentif à son assainissement, avec un projet d'extension de la fosse septique. Le Domaine est assez éloigné de la Beune.

- ni sur les insectes : pas d'impact sur la Beune ou des prairies humides.

Aucune espèce animale ou végétale d'intérêt communautaire n'a été localisée avec précision sur la commune de Tamniès dans le cadre des études réalisées pour le DOCOB, et nous n'en avons pas non plus rencontré sur le terrain, ni entendu de témoignages.

Notons simplement que les étangs (baignade et irrigation) présents sur le territoire communal accueillent en période de reproduction des amphibiens : des migrations de crapauds et / ou grenouilles sont attestées par la population locale. Bien que ces espèces ne soient pas listées en annexe 2 de la Directive Habitats, il s'agit d'animaux protégés au niveau national : leur sauvegarde devra donc être prise en considération.

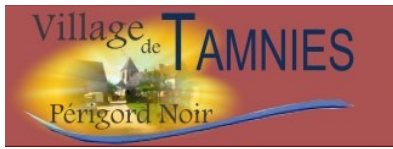
dans le cadre des projets afférents à ces étangs (vidanges ou autres).

5.5.5. Synthèse

Cible	Impact potentiel	Mesure d'évitement / compensatoire
Intégrité du site Natura 2000	Aucun, car la continuité écologique le long de la Beune a été préservée au niveau du camping, et parce que l'emprise des zones constructibles au sein du site Natura 2000 reste très réduite : 12 ha pour 470 ha de site Natura 2000 sur la commune, soit moins de 3% de l'emprise globale	La ripisylve de la Beune a déjà été préservée au niveau du camping du Pont de Mazérat. Le PRL n'est pas dans le site
Habitats d'intérêt communautaire	Les zones encore disponibles pour la construction et les zones d'agrandissement du camping et du PRL ne concernent pas d'habitat d'intérêt communautaire. Un seul secteur, une chênaie verte à la Garrigue a déjà été modifiée : les maisons ont été construites au sein du boisement : pas d'impact supplémentaire	Le camping a fait construire une nouvelle station d'épuration pour éviter toute pollution de la Beune. Les chênes verts ont été maintenus autour des constructions.

Espèces d'intérêt communautaire

Aucune espèce n'a été localisée spécifiquement sur le territoire communal et le projet d'urbanisme ne prévoit aucun aménagement susceptible de porter atteinte aux espèces signalées pour le site Natura 2000.



17

5.6. Conclusion

Les éléments exposés ci-dessus permettent de conclure à l'absence d'incidence du projet de révision de la carte communale sur l'entité su site Natura 2000 situé sur le territoire communal.



Compte rendu réunion au Pont de Mazerat du 30 octobre 2009



ARRET DE DESIGNATION DU SITE NATURA 2000



RAPPORT DU SDIS



Extrait du Schéma d'Assainissement

Carte « contraintes d'habitat »

Carte « aptitude des sols à l'assainissement »



PREVENTION DES RISQUES

- ❖ **RETRAIT GONGLEMENT DES ARGILES**
- ❖ **RISQUE SISMIQUE**
- ❖ **RISQUE INCENDIE DE FORET :**
 - **Carte zone sensible**
 - **Obligation de débroussaillage**
- ❖ **CARTE DES CAVITES NATURELLES OU ANTHROPIQUES**