

DELIBERATION
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
SARLAT-PERIGORD NOIR

DEPARTEMENT

DORDOGNE



Séance du 07 avril 2017

L'an deux mille dix-sept, et le 07 avril à 18 heures, le Conseil de la Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, selon convocation en date du 31 mars 2017, à Saint Vincent Le Paluel, salle des fêtes, sous la présidence de Jean-Jacques de Peretti, Président.

Madame Jeannine NICOLAS est désignée comme secrétaire de séance.

Membres en exercice	37
Présents	28
Représentés	7
Votants	35
Abstentions	0
Exprimés	35
Pour	35
Contre	0

Présents : ALDRIN Patrick, ASTIE Jean-Luc, CABANEL Marlies, CHAUMEL Jean-Marie, COLARDEAU-TRICHET Sophie, CROUZILLE Patrick, De PERETTI Jean-Jacques, DELIBIE Didier, DOURSAT Jean-Pierre, DROIN Jean-Fred, DUVAL Franck, FAUGERE Gisèle, LAMOUREUX Christian, LE GOFF Anick, MANET Roland, MELOT Philippe, NICOLAS Jeannine, PASSERIEUX Alain, PERUSIN Jean-Michel, PEYRAT Jérôme, SALINIE Patrick, SECRESTAT Benoit, SINGIER Patrick, TRAVERSE Frédéric, VALETTE Marie-Pierre, VANIERE Julien, VENANCIE Bernard, VEYRET Daniel.

Procurations : BONDONNEAU Romain à DROIN Jean-Fred, CASTAGNAU Jean-Claude à SINGIER Patrick, CLOUP Etienne à VANIERE Julien, DELATTAIGNANT Marie-Pierre à CABANEL Marlies, KNEBLEWSKI Michel à COLARDEAU-TRICHET Sophie, MARTINET Jean-François à PERUSIN Jean-Michel, TEIXEIRA Isabelle à ALDRIN Patrick.

Absents excusés : COQ-LEFRANCQ Hélène, MARGAT Marie-Louise.

Délibération N°2017-35

APPROBATION DE LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE TAMNIES

Monsieur le Président rappelle aux membres du Conseil communautaire que le dossier de révision de la carte communale a pour objectif essentiellement économique de permettre l'extension de deux zones touristiques à savoir le Camping du Pont de Mazerat et le Parc Résidentiel de Loisirs du domaine des Grands Pins, conduisant le passage des parcelles 63, 20 et 21 au « pont de Mazerat » et les parcelles 6, 28 et 29 à « La Flaquière » en zone constructible ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 à L.163-10 et R.161-1 à R.163-9 ;

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Tamniès en date du 22 Aout 2012 ayant prescrit la révision de la carte communale ;

Vu l'arrêté du Président en date du 8 août 2016 prescrivant l'enquête publique ;

Vu les conclusions et le rapport du Commissaire Enquêteur ;

Vu l'ensemble des avis des personnes associées et de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles, et Forestiers (CDPENAF), consultées au cours de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme ;

CONSIDERANT que les remarques issues des avis des personnes associées et consultées et des résultats de l'enquête publique justifient des adaptations du projet de révision.

Concernant le camping du pont de Mazerat :

Les parcelles concernées (N°20, 21 et 63) par la modification resteront ouvertes à l'urbanisation.

L'installation de tentes, comme l'autorise l'Unité Départementale d'Architecture et du Patrimoine (UDAP) dans son avis en date du 12 décembre 2016, doit se réaliser au sein du périmètre du camping qui doit lui-même être inclus en zone constructible. Le projet requiert donc un classement en zone Ut des parcelles. En tout état de cause, les dispositions d'urbanisme imposent des normes paysagères pour limiter l'impact visuel des installations du camping.

Concernant le PRL du domaine des Grands pins Le plan d'ouverture à l'urbanisation des parcelles N°6 et 29 a été modifié avant enquête publique afin de respecter l'avis de la Direction Départementale du Territoire (DDT). Le découpage qui est pris en compte est celui figurant dans le dossier d'enquête publique.

CONSIDERANT que la carte communale telle qu'elle est présentée ce jour à l'organe délibérant de la Communauté de communes est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,
Entendu l'avis des personnes publiques associées,
Entendu le rapport et les conclusions du commissaire Enquêteur,

Vu l'avis du Bureau communautaire en date du 23 mars 2017,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** telle qu'il est annexé à la présente délibération, le dossier de révision de la carte communale de Tamniès;
- **DIT** que conformément aux dispositions des articles R.163-9 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) ainsi qu'à la mairie de Tamniès durant un mois. Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de L'EPCI. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet approuvant la carte communale.
- **DIT** que la présente délibération sera transmise au représentant de l'Etat accompagnée du dossier complet. Elle sera exécutoire à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités prévues ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué ;
- **DIT** que la carte approuvée est tenue à disposition du public à la Communauté de communes Sarlat-Périgord Noir, à la mairie de Tamniès et à la sous-préfecture aux jours et heures habituels d'ouverture.
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son Vice-Président à prendre toutes les mesures nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération ;
- **DIT** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes sont inscrites au budget.

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.
Le Président,
Jean-Jacques de Piretti

