

## Communauté de Communes du Terroir de la Truffe



PRESCRIT par délibération du conseil communautaire  
le : 30/07/2002

ARRETE par délibération du conseil communautaire  
le : 04/10/2005

MIS A L'ENQUETE publique par arrêté du président  
le : 23/02/2006

APPROUVE par délibération du conseil communautaire  
le : 18/10/2006

PIECE N°:5d1

Liste des  
Servitudes  
d'utilité  
publique



Avec le concours de:



Conseil Général  
de la  
**Dordogne**

Pays du Grand Bergeracois  
12, rue de la République  
24000 BERGERAC

direction  
départementale  
de l'Équipement  
Dordogne

## 1- Mode d'emploi

Si votre terrain est touché par une servitude d'utilité publique (voir pièce n° 5 XX) – planche des servitudes d'utilité publique) :

- vous relevez la référence de cette servitude sur le plan correspondant
- vous recherchez, dans le tableau ci-après, celle qui correspond à cette référence,

Le tableau fournit, à titre indicatif, les références concernant cette servitude notamment les références réglementaires et les services à consulter.

Les principales caractéristiques des servitudes existant sur la commune sont ensuite fournies à titres d'annexes sous formes de fiches.

## 2- Les fiches sont données dans l'ordre suivant :

AC 1	Conservation du patrimoine culturel – Monuments historiques Servitudes de protection du patrimoine des monuments historiques classés ou inscrits
AC2	Conservation du patrimoine culturel : Monuments naturels et sites Servitudes de protection du patrimoine des monuments naturels et sites classés ou inscrits
AC4	Conservation du patrimoine architectural et urbain Servitudes de protection du patrimoine architectural et urbain résultant de l'instauration de la ZPPAUP
AS 1	Conservation du patrimoine naturel – Conservation des eaux Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales
EL 3	Utilisation de certaines ressources et équipements – Communication et cours d'eau Servitudes liée aux chemins de halage le long des voies navigables ou flottables
EL 7	Utilisation de certaines ressources et équipements – Communications – Réseau routier - Servitudes attachées à l'alignement des voies nationales, départementale ou communales, - Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomérations.
I 4	Utilisation de certaines ressources et équipements – Energie – Electricité Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.
T1	Utilisation de certaines ressources et équipements – Communications et voies ferrées Servitudes attachées aux chemins de fer.

### 3- Services concernés :

Code servitude	Service responsable	Adresse	Code service
AC 1 ou AC 2	Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine de la Dordogne	3, rue Limogeanne B.P. 9021 24019 Périgueux Cedex	S.D.A.P.
AC4	Direction régionale de l'environnement	95, rue de la Liberté 33073 Bordeaux Cedex	D.I.R.E.N.
AS 1	Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales	Cité administrative 24016 Périgueux Cedex	D.D.A.S.S.
EL 7	Direction des Routes Départementales	Cité administrative 24016 Périgueux Cedex	D.R.D.
I 4	Centre de Distribution Mixte EDF-GDF	23, rue des deux Ponts 2085 24002 Périgueux Cedex	EDF.Pgx
JS 1	Direction Départementale de la Jeunesse et des Sports	30, rue Chanzy 24016 Périgueux Cedex	D.D.J.S.
T 1	Direction régionale de la S.N.C.F. Région de Bordeaux	54 bis, rue Amédée St Germain 33077 Bordeaux Cedex	S.N.C.F. Bx

## AC1 : Conservation du patrimoine culturel : Monuments historiques

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols		Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat :</u>			
- Eglise	M.H.C	Arrêté du 09/07/1956	SDAP
- Maison dite « La Recette »	I.S	Arrêté P du 20/10/1998	SDAP
- Terrains situés aux abords de l'église	I.S	Arrêté du 12/03/1959	SDAP
<u>Ste Alvère :</u>			
- Restes de la Tour des Dames	I.S	Arrêté du 22/08/1949	SDAP
- Eglise St-Pierre-es-liens	I.S	Arrêté du 17/10/1995	SDAP
- Croix située place de la Liberté devant l'église	I.S	Arrêté du 17/10/1995	SDAP
<u>St Laurent des Bâtons</u>			
- Château St Maurice	I.S	Arrêté du 22/05/1974	SDAP
<u>Trémolat</u>			
- Eglise	M.H.C	Arrêté du 04/09/1913	S.D.A.P.
- Porche de l'ancienne église St Hilaire	I.S	Arrêté du 25/07/1955	S.D.A.P.

## AC2 : Conservation du patrimoine culturel : Monuments naturels et sites :

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols		Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat :</u>			
- Cingle de Limeuil	S.C	Arrêté du 31/10/1985	SDAP
<u>Trémolat</u>			
- Cingle de Limeuil	S.C	Décret du 31/10/1985	SDAP
- Cingle de Trémolat	S.I	Arrêté du 09/08/1965	SDAP

## AC4 : Conservation du patrimoine architectural et urbain

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP)	Arrêté Préfet de région du 04/03/1994	DIREN

## AS1 : Conservation du patrimoine naturel - Conservation des eaux

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat:</u> Source et forage du Falgueyret	AP du 08/07/2003	DDAF
<u>Ste Alvère :</u> Source et forage du Falgueyret Captage « Le Falgueyret » (source de Pradelle »	AP du 08/07/2003 AP du 28/07/1970	DDAF DDASS
<u>Trémolat</u> Sources du Vivier, du Gour	DUP du 04/02/1988	SIAEP

## EL3 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Communication et cours d'eau

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat:</u> Rivière « La Dordogne »	De plein droit	DDE/SPE
<u>Trémolat</u> Sources du vivier, du Gour	De plein droit	DDE/SPE

## EL7 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Alignements (Département)

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
Ste Alvère CD2 – traversée du bourg CD 32 – Traversée du bourg CD 30 – Traversée du lieu-dit « Le Maine »	Arrêté du 26/04/1881 Arrêté du 26/04/1881 Arrêté du 20/04/1922	DRD DRD DRD

## I4 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Energie électrique)

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Ste Alvère</u> - Diverses lignes MT et BT	Conventions amiables	EDF Pgx
<u>St Laurent des bâtons :</u> - Diverses lignes MT et BT	De plein droit	EDF Pgx
<u>Trémolat :</u> - Diverses lignes MT et BT	Conventions amiables	EDF Pgx

## T1 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Communications et voies ferrées

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Trémolat :</u> - Ligne Libourne – Le Buisson	De droit	SNCF Bx

## JS1 : Conservation du patrimoine sportif – Installations sportives

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat, Ste Alvère et Trémolat :</u> - Installations sportives	Convention	DDJS
<u>St Laurent des Bâtons :</u> <i>Servitude applicable sans formalité à tous les équipements privés dont le financement a été assuré par une ou des personnes morales de droit public pour une partie au moins égale à 20% de la dépense subventionnable.</i>		DDJS

# Notification des servitudes d'utilité publique en vigueur sur le territoire de la commune PAUNAT 24318

## AC1

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
AC1	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments historiques	- Terrains situés aux abords de l'église	Arrêté du 12031959: 12/03/59	SDAP	Non	Non	
AC1	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments historiques	Maison dite La Recette	Arrêté P du 201098: 0	SDAP	Non	Non	
AC1	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments historiques	- Eglise	Arrêté du 09071956: 09/07/56	SDAP	Non	Non	

## AC2

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
AC2	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments naturels et sites	- Single de Limeuil	Arrêté du 31101985: 31/10/85	SDAP	Non	Non	

## AS1

24/09/2009

Direction Départementale de l'équipement de la  
Dordogne Service Habitat Urbanisme:Bureau  
Administratif

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
AS1	CONSERVATION DU PATRIMOINE NATUREL: Conservation des eaux	Source et forage de Falgueret	AP du 08072003: 0	DDAF	Non	Non	

### EL3

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
EL3	UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS: Communication-cours d eau	Rivière La Dordogne	De plein droit: 0	DDESPE	Non	Non	

### PM1

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
PM1	PLAN D EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS PREVISIBLES: PLAN D EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS PREVISIBLES	plan de prévention du risque inondation	AP du 23/12/2008:	DDESPE	Non	Non	

24/09/2009

Direction Départementale de l'équipement de la  
Dordogne Service Habitat Urbanisme:Bureau  
Administratif

Nombre de lignes : 7

24/09/2009

Direction Départementale de l'équipement de la  
Dordogne Service Habitat Urbanisme:Bureau  
Administratif

3/3

# Notification des servitudes d'utilité publique en vigueur sur le territoire de la commune TREMOLAT 24558

## AC1

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
AC1	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments historiques	- Porche de l ancienne église St Hilaire	Arrêté du 25071955: 25/07/55	SDAP	Non	Non	
AC1	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments historiques	- Eglise	Arrêté du 04091913: 04/09/13	SDAP	Non	Non	

## AC2

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
AC2	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments naturels et sites	- Cingle de Trémolat	Arrêté du 09081965: 09/08/65	SDAP	Non	Non	
AC2	CONSERVATION DU PATRIMOINE CULTUREL: Monuments naturels et sites	- Single de Limeuil	Décret du 31101985: 31/10/85	SDAP	Non	Non	

## AS1

24/09/2009

Direction Départementale de l'équipement de la  
Dordogne Service Habitat Urbanisme:Bureau  
Administratif

## PM1

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
PM1	PLAN D EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS PREVISIBLES: PLAN D EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS PREVISIBLES	Plan de prévention du risque inondation.	AP DU 23 12 2008:	DDESPE	Non	Non	

## T1

Code	Catégorie	Servitude affectant l'utilisation du sol	acte instituant la servitude	Service Responsable	Actes	Plans	Observations
T1	UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS: Communication-voies ferrées	Ligne Libourne-Le Buisson	De droit: 0	SNCFBx	Non	Non	

Nombre de lignes : 9

24/09/2009

Direction Départementale de l'équipement de la  
Dordogne Service Habitat Urbanisme:Bureau  
Administratif

# Communauté de Communes Terroir de la Truffe

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Modification n°2

#### Pièce n°5d1 : ANNEXES Liste des servitudes d'utilité publique

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	APPROUVÉ
ELABORATION PLUi	Le	Le 18/10/2006
MODIFICATION N°1	Le	Le 02/10/2013
MODIFICATION N°2	Le	Le ....

• Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du .....

• Le Président,

• Bureau d'études : CREHAM  
202 rue d'Ornano – 33.000 BORDEAUX  
Tél 05.56.44.00.25 – [contact@creham.com](mailto:contact@creham.com)



## 1- Mode d'emploi

Si votre terrain est touché par une servitude d'utilité publique (voir pièce n° 5 XX) – planche des servitudes d'utilité publique) :

- vous relevez la référence de cette servitude sur le plan correspondant
- vous recherchez, dans le tableau ci-après, celle qui correspond à cette référence.

Le tableau fournit, à titre indicatif, les références concernant cette servitude notamment les références réglementaires et les services à consulter. Les principales caractéristiques des servitudes existant sur la commune sont ensuite fournies à titres d'annexes sous formes de fiches.

## 2- Les fiches sont données dans l'ordre suivant :

AC 1	Conservation du patrimoine culturel – Monuments historiques Servitudes de protection du patrimoine des monuments historiques classés ou inscrits
AC2	Conservation du patrimoine culturel : Monuments naturels et sites Servitudes de protection du patrimoine des monuments naturels et sites classés ou inscrits
AC4	Conservation du patrimoine architectural et urbain Servitudes de protection du patrimoine architectural et urbain résultant de l'instauration de la ZPPAUP
AS 1	Conservation du patrimoine naturel – Conservation des eaux Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales
EL 3	Utilisation de certaines ressources et équipements – Communication et cours d'eau Servitudes liée aux chemins de halage le long des voies navigables ou flottables
EL 7	Utilisation de certaines ressources et équipements – Communications – Réseau routier - Servitudes attachées à l'alignement des voies nationales, départementale ou communales, - Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomérations.
I 4	Utilisation de certaines ressources et équipements – Energie – Electricité Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.
T1	Utilisation de certaines ressources et équipements – Communications et voies ferrées Servitudes attachées aux chemins de fer.
PM1	Plan de prévention du risque inondation – rivière Le Caudeau – Territoire de St Laurent les Bâtons

### 3- Services concernés :

Code servitude	Service responsable	Adresse	Code service
AC 1 ou AC 2	Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine de la Dordogne	3, rue Limogeanne B.P. 9021 24019 Périgueux Cedex	S.D.A.P.
AC4	Direction régionale de l'environnement	95, rue de la Liberté 33073 Bordeaux Cedex	D.I.R.E.N.
AS 1	Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales	Cité administrative 24016 Périgueux Cedex	D.D.A.S.S.
EL 7	Direction des Routes Départementales	Cité administrative 24016 Périgueux Cedex	D.R.D.
I 4	Centre de Distribution Mixte EDF-GDF	23, rue des deux Ponts 2085 24002 Périgueux Cedex	EDF.Pgx
JS 1	Direction Départementale de la Jeunesse et des Sports	30, rue Chanzy 24016 Périgueux Cedex	D.D.J.S.
T 1	Direction régionale de la S.N.C.F. Région de Bordeaux	54 bis, rue Amédée St Germain 33077 Bordeaux Cedex	S.N.C.F. Bx

## AC1 : Conservation du patrimoine culturel : Monuments historiques

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat :</u> - Eglise M.H.C - Maison dite « La Recette » I.S - Terrains situés aux abords de l'église I.S	Arrêté du 09/07/1956 Arrêté P du 20/10/1998 Arrêté du 12/03/1959	SDAP SDAP SDAP
<u>Ste Alvère :</u> - Restes de la Tour des Dames I.S - Eglise St-Pierre-es-liens I.S - Croix située place de la Liberté devant l'église I.S	Arrêté du 22/08/1949 Arrêté du 17/10/1995 Arrêté du 17/10/1995	SDAP SDAP SDAP
<u>St Laurent des Bâtons</u> - Château St Maurice I.S	Arrêté du 22/05/1974	SDAP
<u>Trémolat</u> - Eglise M.H.C - Porche de l'ancienne église St Hilaire I.S	Arrêté du 04/09/1913 Arrêté du 25/07/1955	S.D.A.P. S.D.A.P.

## AC2 : Conservation du patrimoine culturel : Monuments naturels et sites :

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat :</u> - Cingle de Limeuil S.C	Arrêté du 31/10/1985	SDAP
<u>Trémolat</u> - Cingle de Limeuil S.C - Cingle de Trémolat S.I	Décret du 31/10/1985 Arrêté du 09/08/1965	SDAP SDAP

## AC4 : Conservation du patrimoine architectural et urbain

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP)	Arrêté Préfet de région du 04/03/1994	DIREN

## AS1 : Conservation du patrimoine naturel - Conservation des eaux

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat:</u> Source et forage du Falguyret	AP du 08/07/2003	DDAF
<u>Ste Alvère :</u> Source et forage du Falguyret Captage « Le Falguyret » (source de Pradelle »	AP du 08/07/2003 AP du 28/07/1970	DDAF DDASS
<u>Trémolat</u> Sources du Vivier, du Gour	DUP du 04/02/1988	SIAEP

## EL3 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Communication et cours d'eau

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat:</u> Rivière « La Dordogne »	De plein droit	DDE/SPE
<u>Trémolat</u> Sources du vivier, du Gour	De plein droit	DDE/SPE

## EL7 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Alignements (Département)

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
Ste Alvère CD2 – traversée du bourg CD 32 – Traversée du bourg CD 30 – Traversée du lieu-dit « Le Maine »	Arrêté du 26/04/1881 Arrêté du 26/04/1881 Arrêté du 20/04/1922	DRD DRD DRD

#### I4 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Energie électrique)

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat</u> - Diverses lignes MT et BT	Conventions amiables	EDF Pgx
<u>Ste Alvère</u> - Diverses lignes MT et BT	Conventions amiables	EDF Pgx
<u>St Laurent des bâtons :</u> - Diverses lignes MT et BT	De droit	EDF Pgx
<u>Trémolat :</u> - Diverses lignes MT et BT	Conventions amiables	EDF Pgx

#### T1 : Utilisation de certaines ressources et équipements – Communications et voies ferrées

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Trémolat :</u> - Ligne Libourne – Le Buisson	De plein droit	SNCF Bx

#### JS1 : Conservation du patrimoine sportif – Installations sportives

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude	Service
<u>Paunat, Ste Alvère et Trémolat :</u> - Installations sportives	Convention	DDJS
<u>St Laurent des Bâtons :</u> <i>Servitude applicable sans formalité à tous les équipements privés dont le financement a été assuré par une ou des personnes morales de droit public pour une partie au moins égale à 20% de la dépense subventionnable.</i>		DDJS

**PM1 : Plan de prévention du risque inondation – rivière Le Caudeau – Territoire de St Laurent les Bâtons**

Servitudes de droit public affectant l'utilisation des sols	Acte instituant la servitude Service	Service
Secteur de St Laurent les Bâtons : Plan de prévention du risque inondation	Arrêté préfectoral du 11/09/2015	DDTM

# Communauté de Communes Terroir de la Truffe

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### Modification n°2

#### Pièce n°5d2 : ANNEXES Plans des servitudes d'utilité publique

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	APPROUVÉ
ELABORATION PLUi	Le	Le 18/10/2006
MODIFICATION N°1	Le	Le 02/10/2013
MODIFICATION N°2	Le	Le ....

• Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du .....

• Le Président,

• Bureau d'études : CREHAM  
202 rue d'Ornano – 33.000 BORDEAUX  
Tél 05.56.44.00.25 – [contact@creham.com](mailto:contact@creham.com)



RIVIERE LE CAUDEAU

Commune de

SAINT-LAURENT-DES-BATONS

PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION

CARTE DES ZONAGES

Pièce n° 7

Echelle 1 : 10 000

Approuvé par arrêté préfectoral le : 11 septembre 2015



Les Services de l'Etat en Dordogne  
Direction départementale des territoires

Sources : IGN SCAN 25  
Fichier : Saint\_laurent\_batons\_zonages

