

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS **DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers
en exercice : 09
présents : 06
votants : 08

L'an deux mille-onze, le quinze décembre, à 20 Heures 45,
le Conseil Municipal de la commune de **SAINT GEYRAC,**
dûment convoqué le 09/12/2011, s'est réuni à la Mairie,
sous la présidence de **Mr MATHIEU Jean-François, Maire.**

PRÉSENTS : MATHIEU Jean-François, Nils FOUCHIER, DAOULAS Patricia, DUVALEIX Jean, DESCHAMPS Sébastien, Dominique BOUVET.

ABSENTS EXCUSÉS : RICHARD Philippe, FERREIRA DE SOUSA Faustino : procuration à Jean-François MATHIEU, MARICHEZ Valérie : procuration à Patricia DAOULAS.

Elu secrétaire de séance : Nils FOUCHIER

N° 47/2011

OBJET : approbation du dossier du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)



Monsieur Le Maire expose au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles s'est déroulée l'enquête publique sur le projet plan local d'urbanisme, les observations sur le dossier du projet arrêté, du préfet et des autres personnes publiques associées, ainsi que les conclusions du commissaire-enquêteur. Il présente les ajustements retenus pour notamment prendre en compte les résultats de la dite enquête.

Le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-10, L.123-12, L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

Vu la délibération en date du 25 janvier 2006 prescrivant l'élaboration d'un P.L.U. et fixant les modalités de la concertation avec la population comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération en date du 03 novembre 2010 arrêtant le projet de P.L.U., et la délibération en date du 01 septembre 2010 approuvant le bilan de la concertation précitée ;

Vu les avis, notamment des personnes publiques associées, joints au dossier de l'enquête publique, complétés des dispositions prévues pour leurs prises en compte ;

Vu l'arrêté municipal en date du 15 avril 2011 prescrivant l'enquête publique sur le projet de P.L.U. ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 15 juillet 2011 ;

ENTENDU l'exposé de Monsieur Le Maire,

Considérant que les résultats de la dite enquête publique et des avis recueillis n'ont justifié que quelques ajustements au dossier du projet de PLU ;

.../..

Considérant que le dossier du P.L.U. tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, décide :

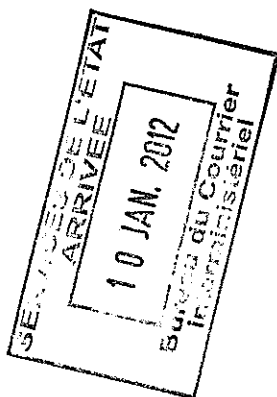
◇ D'approuver le dossier du P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Par conséquent :

- La présente délibération accompagnée du dossier approuvé qui lui est annexé sera transmise au Préfet de la Dordogne
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après : Sud-Ouest Dordogne.
- Le dossier approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux à la Mairie et à la Préfecture de la Dordogne.
- La présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai de un mois suivant sa réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications ;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait conforme.

Le Maire,
Jean-François MATHIEU



| |
|---|
| Certifié exécutoire. Reçu en Préfecture le Publié ou notifié le |
|---|

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS **DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers
en exercice : 09
présents : 05
votants : 07

L'an deux mille-douze, le vingt-cinq mai, à 18 Heures,
le Conseil Municipal de la commune de **SAINT GEYRAC**,
dûment convoqué le 22/05/2012, s'est réuni à la Mairie,
sous la présidence de **Mr MATHIEU Jean-François, Maire**.

PRÉSENTS : MATHIEU Jean-François, Nils FOUCHIER, DAOULAS Patricia, DUVALEIX Jean, RICHARD Philippe.

ABSENTS EXCUSÉS : FERREIRA DE SOUSA Faustino, DESCHAMPS Sébastien, BOUVET Dominique : pouvoir à MATHIEU Jean-François, MARICHEZ Valérie : pouvoir à DAOULAS Patricia.

Elu secrétaire de séance : Nils FOUCHIER

N° 17/2012

OBJET : approbation du Plan Local d'Urbanisme
modifications demandées par Le Préfet

(annule et remplace la délibération N°12/2012 du 03 mai 2012, sans modification des annexes enregistrées en Préfecture le 16 mai 2012)

Monsieur Le Maire rappelle que par délibération en date du 15 décembre 2011, le Conseil Municipal approuvait le dossier du Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal :

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-10, L.123-12, L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

Vu la délibération en date du 25 janvier 2006 mettant en œuvre le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération en date du 03 novembre 2010 arrêtant le projet de PLU ;

Vu l'arrêté municipal en date du 15 avril 2011 prescrivant l'enquête publique sur le projet de PLU ;

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur en date du 15 juillet 2011 ;

Vu l'avis des Personnes Publiques Associées jointes au dossier de l'enquête publique ;

Vu la délibération du 15 décembre 2011 approuvant le dossier de PLU ;

Vu la lettre de Monsieur Le Préfet en date du 1^{er} février 2012, demandant de modifier le dossier de PLU approuvé par délibération du 15 décembre 2011 ;

Entendu l'exposé du Maire,

Considérant que le dossier de PLU n'a pas l'obligation d'intégrer les dispositions de la loi modifiée du 12 juillet 2010 (loi ENE), compte tenu du calendrier de mise en application de cette obligation ;

* **Décide** de donner suite aux changements demandés par Monsieur Le Préfet dans sa lettre du 1^{er} février 2012, pour ceux ne concernant pas l'intégration des dispositions de la loi N°2010-788 du 12 juillet 2010.

* **Approuve** le nouveau règlement annexé à la présente délibération tenant compte des modifications demandées par la lettre du Préfet en date du 1^{er} février 2012.

* **Approuve** l'ajout du zonage d'assainissement et sa délibération en annexe.

La présente délibération (accompagnée de ses annexes) sera transmise à Monsieur Le Préfet de la Dordogne et fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après : Sud-Ouest.

Le dossier du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux : à la Mairie de saint Geyrac et à la Préfecture de la Dordogne.

La présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait conforme.

Le Maire,
Jean-François MATHIEU



Certifié exécutoire.
Reçu en Préfecture
le
Publié ou notifié
le