



PRÉFET DE LA DORDOGNE

Préfecture
Direction du Développement Local
Pôle ACTES, urbanisme et commande publique
Affaire suivie par : Frédéric SAENZ
Chef de pôle
Tél : 05.53.02.25.56
Mél : frederic.saez@dordogne.gouv.fr

Périgueux, le 24 SEP. 2014

Le Préfet de la Dordogne
à
Monsieur le Maire

Mairie
24640 LE CHANGE

OBJET : APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Vous m'avez adressé le 29 juillet 2014 la délibération du conseil municipal du 20 juin 2014 approuvant le PLU de votre commune accompagnée du dossier correspondant.


L'examen de ces documents appelle de ma part l'observation suivante.

Je constate que les parcelles AA 0045, AA 0155, AA 0156, AA 0157, AA 0163, AA 0582, AA 0078, AA 0079 et AA 0080 (lieu-dit La Bertrande) sont classées en zones constructibles 1 AUa1 et UB du plan de zonage alors qu'elles sont situées pour partie en zone inondable (crues fréquentes) de l'atlas des zones inondables. M. le directeur départemental des territoires avait signalé ce problème sur l'une de ces zones dans son avis du 29 juillet 2013.

Le classement de ces parcelles en zones constructibles contrevient aux principes énoncés par les articles L 110 et L 121-1 du code de l'urbanisme consistant à assurer la sécurité publique et la prévention des risques naturels prévisibles.

Je vous demande donc, d'engager dans les meilleurs délais une modification du PLU afin de supprimer le caractère urbanisable des terrains concernés. Dans l'attente de cette modification vous devrez faire application des dispositions de l'article R 111-2 du code l'urbanisme qui vous permettent de refuser, en raison de leur nature à porter atteinte à la sécurité publique, les éventuels projets qui concerneraient ces parcelles.

Le préfet,


Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Jean-Marc BASSAGET