



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES
LOCALES
MISSION
INSTITUTIONS/URBANISME/MARCHES
PUBLICS
DDE/SHU
2, rue Paul Louis Courier
24016 - Périgueux cedex
Tél. : 05 53 02 24 24
Télécopie : 05 53 08 88 27

Arrêté n°062055 portant création d'une zone d'aménagement différé sur la commune de BLIS ET BORN

Le Préfet de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

VU la loi n° 85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en oeuvre des principes d'aménagement, modifiée par la loi n° 89.550 du 2 août 1989 et complétée par la loi n° 91.662 du 13 juillet 1991.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 212.1 et suivants et R 212.1 et suivants.

VU la délibération du conseil municipal de la commune de BLIS ET BORN en date du 31 octobre 2006 sur un ensemble de parcelles.

VU l'avis de M. le directeur départemental de l'équipement

SUR la proposition M. le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne.

Arrête

Article 1er : Une zone d'aménagement différé est créée sur le territoire de la commune de BLIS ET BORN délimitée en noir sur les plans annexés.

Elle a pour but la réalisation d'un espace de sports et de loisirs.

Article 2 : La commune de BLIS ET BORN est désignée comme titulaire du droit de préemption pour cette zone.

Article 3 : La durée de ce droit de préemption est de quatorze ans à compter de la publication du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 4 : M. le préfet de la Dordogne, M. le maire de BLIS ET BORN, M. le directeur départemental de l'équipement, MM. les chefs des services intéressés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Fait à Périgueux, le

16 NOV. 2006

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Philippe Cant
Secrétaire Général



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DIRECTION COMMUNALE
15 NOV 2006

L'an **deux mil six, le 31 octobre**, à 20 heures 30, le Conseil Municipal de **BLIS ET BORN**, légalement convoqué le 25 septembre 2006, s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie, sous la présidence de Monsieur **DESPLAT Jean-Claude**, Maire-adjoint.

Nombre de conseillers en exercice : 11

ETAIENT PRESENTS : MM. **DESPLAT**, **MEYNARD**, **ESTEBAN**, **TOURENNE**, Mmes **DESMOND**, **LAFAYE** et **BEYLOT**.

ABSENTS excusés : MM. **BUSSY**, **DOUMEN** et **LAMY**, Mme **COSTE-BOUCHER**

Mme **DESMOND** a été élue secrétaire de séance.

CREATION DE ZONES D'AMENAGEMENT DIFFERE SUR LA COMMUNE DE BLIS ET BORN

Le Conseil Municipal délibère sur l'opportunité de créer des Zones d'Aménagement Différé au « Bourg », à « Maison-Neuve » et à « la Sénédia », afin que la Commune soit titulaire d'un droit de préemption en vertu des dispositions des articles L212-1 et suivants ainsi que des articles R212-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

Décide la création de Z.A.D. sur les parcelles situées **Section A** :

- « **Maison-Neuve** »,
 - n°138, contenance **28 a 80 ca**
 - n°139, contenance **2 ha 45 a 00 ca**
 - n°140, contenance **41 a 85 ca**
- « **La Sénédia** »
 - n°141, contenance **1 ha 83 a 00 ca**



soit une **superficie totale de 4 ha 98 a 65 ca**, afin de constituer une réserve foncière affectée à la réalisation d'un **espace de sports et loisirs** (aire de jeux et de pique-nique, piste de skate, de vélo-cross, accro-branches, boudrome, etc...).

Autorise Monsieur le Maire à établir et à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme, en Mairie le 02 octobre 2006

Le Maire : A. BUSSY